

VAV Asunnot Oy

Pöytäkirja 1 / 20__

ASUKASKOKOUS

Aika: ____ / ____ 20__ klo ____ - ____

Paikka: _____
(myös katuosoite) _____

Läsnä: Liite 1, osanottajaluettelo

1. Kokouksen avaus

_____ avasi kokouksen klo _____.

2. Läsnäolijoiden toteaminen

Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia kokousedustajia ovat kaikki talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Äänioikeutettuja ovat myös liike- ja toimistotilojen välittömät haltijat siten, että heillä on kutakin huoneistoa kohden yksi ääni.

Todettiin, että kokouksen läsnäolijoiden lukumäärä oli _____ henkilöä.

3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kutsu asukkaiden kokoukseen on toimitettava jokaiseen huoneistoon jaettavalla ja talon ilmoitustaululle asetettavalla ilmoituksella viimeistään viikkoa ennen kokousta. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltävät asiat sekä kokouksen aika ja paikka. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityslistan hyväksyminen

Hyväksyttiin esitys kokouskutsun liitteenä toimitettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta / seuraavilla muutoksilla:

5. Kokouksen järjestäytyminen

Asukkaiden kokouksen tulee valita keskuudestaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja pöytäkirjan tarkastaja. Valittavien henkilöiden tulee olla vaalikelpoisia.

Puheenjohtajaksi valittiin _____ huoneisto_____

Kokouksen sihteeriksi valittiin _____ huoneisto_____

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin _____ huoneisto_____

_____ huoneisto_____

6. Asukastoimikunnan valitseminen

Asukkaiden kokouksella on oikeus valita asukastoimikunta tai useampia asukastoimikuntia. Asukastoimikunta valitaan kulloinkin enintään kahdeksi vuodeksi sen mukaan mitä toimikauden pituudesta päätetään asukkaiden kokouksessa. Asukkaiden kokous päättää myös jäsenten lukumäärästä ja valintatavasta.

Asukkaiden kokous voi myös päättää, että toistaiseksi tai seuraavaksi toimikaudeksi ei aseteta asukastoimikuntaa, vaan sille kuuluvat tehtävät hoitaa asukkaiden kokous tai valittava luottamushenkilö.

Voidaan myös päättää, että asukastoimikunta tai luottamushenkilö hoitaa vain osan lain mukaan asukastoimikunnalle kuuluvista tehtävistä, jolloin muut tehtävät hoitaa asukkaiden kokous.

Valittiin asukastoimikunta.

Päätettiin, että asukastoimikunnan toimikausi päättyy ____/____ 20 ____.

Valittiin asukastoimikunnan jäseniksi seuraavat vaalikelpoiset asukkaat:

1. _____ huoneisto _____
2. _____ huoneisto _____
3. _____ huoneisto _____
4. _____ huoneisto _____
5. _____ huoneisto _____
6. _____ huoneisto _____
7. _____ huoneisto _____
8. _____ huoneisto _____
9. _____ huoneisto _____
10. _____ huoneisto _____

7. Asukastoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta

Valittiin asukastoimikunnan puheenjohtajaksi _____ huoneisto

Valittiin asukastoimikunnan varapuheenjohtajaksi _____ huoneisto
(voidaan valita myös asukastoimikunnan kokouksessa)

Asukastoimikunnan sijasta taloon valittiin luottamushenkilö _____.

Asukastoimikunnan **sijasta** voi asukkaiden kokous valita luottamushenkilön, joka hoitaa kaikki asukastoimikunnalle kuuluvat tehtävät. Tämä ei ole suositeltavaa, mutta sopii taloyksikköön, josta ei löydy kuin yksi henkilö tehtävään.

Valittiin luottamushenkilöksi _____ huoneisto _____

(Jos asukaskokous ei muuta päättä, asukastoimikunnan puheenjohtaja tai luottamushenkilö edustaa taloan alueensa yhteistyöelimissä.)

8. Henkilöiden nimeäminen muihin asukashallintoelimiin

Valittiin ympäristöekspertiksi _____ huoneisto _____

Valittiin kiint.hoid. yhdyshlö _____ huoneisto _____

Valittiin siivouksen yhdyshlö _____ huoneisto _____

Valittiin viherhoitoyhdyshlö _____ huoneisto _____

Valittiin monikult.yhdyshlö _____ huoneisto _____

9. Kiinteistön suojelujohtajan ja väestönsuojan valvojan sekä näiden varahenkilöiden valinta

Todettaneen, että asuntokohteessa

_____ on väestönsuoja.

_____ ei ole väestönsuojaa.

Valittiin suojelujohtaja _____ huoneisto _____

Valittiin suojelujohtaja, vara _____ huoneisto _____

Jos asuntokohteessa on väestönsuoja, päätettäneen valita väestönsuojan valvoja ja hänelle varamies.

Valittiin VSS-valvoja _____ huoneisto _____

Valittiin VSS-valvoja, vara _____ huoneisto _____

10. Ehdokkaan nimeäminen VAV Asunnot Oy:n hallituksen asukasedustajaksi

VAV Asunnot Oy:n yhtiökokous tekee valinnan asukaskokouksien asettamista ehdokkaista.

Nimettiin ehdokkaaksi _____

Ehdokkaan nimeäminen VAV Asunnot Oy:n asukastilintarkastajaksi

VAV Asunnot Oy:n yhtiökokous tekee valinnan asukaskokouksien asettamista ehdokkaista.
Liite 2, YTE-puheenjohtajiston ohje

Nimettiin ehdokkaaksi _____

11. Kokouksen päättäminen

Päätös Puheenjohtaja päätti kokouksen kello _____

Pöytäkirjan vakuudeksi

puheenjohtaja

kokouksen sihteeri

pöytäkirjan tarkastaja

pöytäkirjan tarkastaja



LIITE 1

VAV _____ / _____

ASUKASKOKOUS _____ / _____ 20__

Osallistujaluettelo

Asukaskokoukseen ovat osallistuneet seuraavat henkilöt:

	Nimi	Huoneiston nro	Puhelin	Sähköpostiosoite
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				