

Vuokrasopimuksen päättyessä huomioitavaa

Olette irtisanonut asuntonne vuokrasopimuksen VAV:n kanssa. Tulemme suorittamaan asuntonne muuttotarkastuksen mahdollisimman pian irtisanomisen jälkeen, jotta voimme varmistua asunnon uudelleen vuokrattavuudesta.

Tarkastus tehdään arkisin aikavälillä 9.00–16.00. Suoritetusta tarkastuksesta jätetään asuntoonne viesti.

Tarkastuksen yhteydessä tarkastetaan asuntonne ja sen varusteiden sekä käytössänne olleiden varastotilojen tekninen kunto. Tarkastaminen ei vaadi teiltä mitään erityistoimenpiteitä, esimerkiksi muutto ja loppusiivous voivat olla täysin kesken.

Teidän ei tarvitse olla tarkastuksen aikana paikalla. Jos ette ole paikalla, käytämme tarkastukseen yleisavainta. Mikäli olette havainneet asunnossanne vikoja tai puutteita, pyydämme teitä jättämään ystävällisesti siitä viestin näkyvälle paikalle asuntoon.

Jos asunnossanne on koira tai muita lemmikkieläimiä, tai haluatte olla mukana tarkastuksessa, pyydämme ystävällisesti olemaan yhteydessä isännöitsijäänne viimeistään 7 vuorokauden päästä irtisanomisesta.

Isännöitsijän yhteystiedot löydätte VAV:n talosivuilta www.vav.fi/talosivut sekä kiinteistönne ilmoitus- taululta. Parhaiten isännöitsijän tavoittaa sähköpostilla.

Jos ette ole ilmoittanut tilinumeroanne vakuusmaksun palautusta varten vielä irtisanomisen yhteydessä, se tulee ilmoittaa VAV:lle **kirjallisesti ja allekirjoitettuna**.

Huoneiston mahdollinen vakuusmaksu palautetaan vuokrasuhteen päättymistä seuraavan kuukauden aikana sillä edellytyksellä, että:

- Huoneisto varastoineen on **tyhjä ja huolellisesti siivottu**. Erillinen siivousohje on seuraavalla sivulla.
- Huoneistoon mahdollisesti liittyvä piha on hoidettu ja tyhjennetty ylimääräisistä tavaroista.
- **Kaikki avaimet on palautettu huoltoyhtiöön viimeistään vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä klo 12:een mennessä**. Halutessanne voitte palauttaa avaimet huoltoyhtiöön jo aiemmin.
- Tarkistuksessa ei ole todettu vuokralaisen korjattavaksi kuuluvia puutteita. Esimerkiksi kattopistorasiat on palautettu paikoilleen, jos olette irrottanut ne valaisimen asennuksen yhteydessä.
- Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuvelvoitteet on suoritettu VAV:lle.

Jos huoneistoon on laitettu sälekaihtimet, turvalukko tai ovisilmä, ne tulee jättää paikoilleen. Kun irrottatte astianpesukoneen, **liitännät on tulpattava vesivahinkojen välttämiseksi** ja kaapin ovet sekä hyllyt on palautettava paikoilleen. Jos teette uuden vuokralaisen kanssa sopimuksen huoneistoon jätettävistä koneista tai kalusteista, se tulee laatia kirjallisesti. Toimittakaa tällöin kopio sopimuksesta isännöitsijälle.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kiinteistönne isännöitsijä.

Siivousohje vuokrasopimuksen päättyessä

Asunnon loppusiivouksen tekeminen on poismuuttavan vuokralaisen vastuulla. Vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta tai laskuttaa asukkaalta puutteellisesti tehty loppusiivous.

Poismuuton yhteydessä vuokralaisen tulee siivouksen lisäksi viedä pois kaikki omat tavaransa huoneistosta, verkkokellarista, parvekkeelta sekä pyörä- ja lastenvarusteista. **Tarpeettomaksi käyneitä tavaroita ei saa viedä jätekatokseen, vaan ne tulee viedä Sortti-asemalle tai kierrätyskeskukseen.** Sortti-asemien yhteystiedot löydät HSY:n kotisivuilta: www.hsy.fi/jatehuolto

Asuntoa siivotessa tulee muistaa:

Asunto yleisesti

- Lattioiden imurointi ja pyyhkiminen pesuaineella sekä mahdollisten tahrojen poisto.
- Ovien, seinien, kaappien, hyllyjen, laatikoiden, ovenpielien ja pintojen pyyhkiminen sekä mahdollisten tahrojen poisto. Ikkunoiden peseminen, mikäli sää sallii. Ikkunat voi aina pestä sisäpuolelta.
- Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, joko seinässä tai ikkunassa oleva rakoventtiili.

Keittiö

- Lieden ja uunin pesu, myös liedon taustan imurointi ja puhdistus.
- Uuniritilöiden ja peltien puhdistus.
- Jääkaapin ja pakastimen sulatus ja puhdistus. Varokaa, etteivät sulamisvedet valu lattialle. Muistakaa sammuttaa molemmista kaapeista virta ja jättäkää kaappien ovet auki.
- Liesikuvun ja -tuulettimen puhdistus.
- Liesikuvun rasvasuodattimen irrotus ja puhdistus.
- Tiskialtaan pesu.
- Roska-astioiden pesu.
- Kaappien, laatikoiden ja pintojen pyyhkiminen sisä- ja ulkopuolelta.
- Astianpesukoneen irrotus, poisto ja tulppaaminen.

Kylpyhuone ja sauna

- Lattiakaivon puhdistus.
- WC-pytyn ja lavuaarin pesu.
- Peilien ja muiden pintojen pesu.
- Seinien ja lattioiden pyyhkiminen.
- Saunan lauteiden ja lattian pesu.

Lisäksi muistettavaa

Jos olette asentaneet huoneistoon oman astianpesukoneen, muistakaa palauttaa keittiökalusteisiin alun perin kuulunut kaappi paikoilleen. Vesivahingon välttämiseksi tulee astianpesukoneen irrotuksen yhteydessä huolehtia, että vesi- ja viemäri liittymät ovat tulppattu. Lisätietoja tulppauksesta saatte tarvittaessa huoltoyhtiöstä.

Jos havaitsette siivouksen yhteydessä kosteiden tilojen pintamateriaaleissa poikkeavuuksia tai vuotavia vesikalusteita, tehkää niistä välittömästi vikailmoitus huoltoyhtiöön.

Isännöitsijä tekee tarvittaessa huoneistotarkastuksen, kun asunto on tyhjä. Jos asunto ei ole siivottu tai siivous on tehty huonosti, VAV tilaa siivouksen ja lähettää siitä laskun asukkaalle. VAV laskuttaa myös, mikäli tulppaukset ovat tekemättä, huoneistoa on rikottu, asunnon varustukseen kuuluvia kalusteita puuttuu tai jätekatokseen on viety sinne kuulumatonta tavaraa.