

Vuokrasopimuksen päättyessä omalta osalta huomioitavaa

Irtisanomisaika

Kun vuokrasopimus irtisanotaan omalta osalta, irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Vuokrasopimus päättyy osaltasi irtisanomista seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.

Muistathan myös irtisanoa mahdolliset nimissäsi olevat autopaikat ja saunavuorot tai tarvittaessa sopia niiden siirrosta puolisosi tai asuinkumppanisi nimiin. Autopaikat ja saunavuorot irtisanotaan kiinteistön huoltoyhtiössä, jonka yhteystiedot löytyvät VAV:n talosivuilta www.vav.fi/talositivut sekä talon ilmoitustaululta.

Huoneistotarkastus ja avainten luovuttaminen

Jos haluat VAV:n tarkastavan huoneiston pois muutettuasi, ota yhteyttä kiinteistösi isännöitsijään. Isännöitsijän yhteystiedot löytyvät VAV:n talosivuilta ja talon ilmoitustaululta. Parhaiten isännöitsijän tavoittaa sähköpostilla.

Mikäli huoneistossa ei ole muita vahinkoja kuin tavanomaisesta asumisesta johtuvaa normaalia kulumista, tarkastusta ei tarvitse tehdä.

Kaikki huoneiston avaimet tulee käydä näyttämässä huoltoyhtiössä poismuuttosi yhteydessä. Näin huoltoyhtiö voi tarkistaa, jääkö huoneistoon jääville vuokralaisille sama määrä avaimia, kuin mitä saitte muuttaessanne sisään huoneistoon.

Huoneiston ja avainten lukumäärän tarkastuksella halutaan estää mahdollisia korvausvastuista syntyviä riitoja.

Vakuusmaksu

Vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden noudattamisen vakuudeksi mahdollisesti maksamanne vakuusmaksu on sopimuskohtainen, ei henkilökohtainen. Tämä tarkoittaa sitä, että irtisanoessasi huoneiston omalta osaltasi sinulle ei palauteta vakuusmaksua tai osaa siitä. Mahdollinen vakuusmaksun palautus tehdään vastaa siinä vaiheessa, kun vuokrasopimus päättyy kaikkien osapuolten osalta.