

RAKENNUSTAPASELOSTUS

VAV Orvokkirinne 4

Paikkatiedot

Orvokkirinne 4, 01300 Vantaa.

Kaupunginosa: Tikkurila 61, kortteli 61300, tontti 1.

Tontin pinta-ala: 4087 m².

Tontin rakennusoikeus: 3900krsm².

Asuntoja yhteensä: 72 kpl.

Autopaikat: 30 ap tontilla

Rakennukset

Kaksi 5-kerroksista asuinkerrostaloa, joista toisessa lisäksi kellari. Molemmissa taloissa on yksi porrashuone ja porrashuoneissa on hissit. Asunnoissa on parvekkeet.

A- talon kellarikerroksessa (osin maanpinnan alapuolella) ja B-talon 1. kerroksessa (sisäänkäynti-kerros) on teknisiä tiloja, väestönsuoja, pesula, kuivaushuone, kerhohuone, saunatilat, talovarasto, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot. Väestönsuoja toimii irtaimistovarastona rauhan aikana. Ympäröivillä tonteilla on asuinkerrostaloja, sekä julkisia palveluita, mm. neuvola ja päiväkot.

Rakenteet

Rakennusaineet ja -osat, yleistä

Kantava runko betonია. Sisäilmasto suunnitellaan luokan S2 mukaan. Pintamateriaalit pääosin päästöluokkaa M1. Paloluokka: P1 palonkestävä.

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan osin teräsbetonipaalujen varaan. A- talon alapohja on kantava maanvarainen teräsbetonilaatta, B-talossa tuuletettu ontelolaatta-alapohja.

Ulkoseinät

Rakennuksen ulkoseinät tehdään betonirunkoisina. Julkisivut ovat paikalla muurattua keraamista vaaleaa ja tummanpunaista tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat valkobetonipintaisia, pigmentillä värjättyjä betonisandwichelementtejä.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat 200 mm paksuja teräsbetonielementtejä. Asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat 200 mm paksuja teräsbetonielementtejä.

Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kohteessa on Parmarinen kylpyhuone-elementit. Elementtien mukana tulevat myös ilmanvaihto- ja viemärihormit.

Välipohjat, yläpohja ja vesikattorakenteet

Välipohjien ja yläpohjan kantavana rakenteena ovat betoniontelolaatat. Pesu- ja WC-tilojen kohdalla käytetään erikoissuunnitelmien mukaisesti ohennettua ontelolaattaa. Porrashuoneiden kerrostasot ovat massiivilaattaelementtejä.

Rakennuksen vesikatto on sisäänpäin kallistettu räystäältä tasakorkea kevytsoraeristeinen bitumikermikatto ulkonevilla räystäillä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin sisään aukeavia kolmilasisia puu- alumiini-ikkunoita, tyypiltään MSE. Ikkunoissa on tarvittaessa selektiivikalvo, ja niiden ulkopuite ja karmin verhous on polttomaalattua alumiinia. Ikkunoiden puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattut. Ikkunoiden helat ja painikkeet ovat valmistajan vakioheloja.

Porrashuoneiden savunpoistoikkunat ovat metallirakenteisia.

Ovet

Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on laminaattipintainen. Asunnon väliovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja ja huullettuja laakaovia. Laakaovien helat ja painikkeet ovat valmistajan vakioheloja. Talosaunassa on kokolasiovi.

Parvekkeen ovi on puu-alumiiniovi, jonka ulkopuite ja karmin verhous on polttomaalattua alumiinia ja puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattut.

Porrashuoneiden ovet ovat metallirakenteisia.

Kiinteistön ovien lukitus toteutetaan iLoq- lukitusjärjestelmällä.

Parveke

Parvekelaatan kantava rakenne on teräsbetonia, lattian pinta on hienopesty sora pesubetoni.

Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasi- ja levykaiteita. Avattava parvekelasitus on parvekkeen kaiteen yläpuolella.

Asuntojen pintakäsittely, kalusteet ja varusteet

Yleistä

Kiintokalusteet kiinnitetään seinään. Kiintokalusteiden taustoja ei käsitellä. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot.

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty pohjapiirustuksissa.

Sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointirasioiden paikat asuinhuoneissa näkyvät sähköpisteet esitävässä piirustuksessa.

Eteinen

Lattia	vinyyilankku
Jalkalistat	kuultokäsitelty puu
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Kalusteet	naulakoiden ja komeroitten ovet, rungot ja peitelevyt melamiinia
Varusteet	palovaroitin

Keittiö/keittotila

Lattia	vinyyilankku
Jalkalistat	kuultokäsitelty puu
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Kalusteet	rungot ja peitelevyt melamiinia, ovet laminaattia, työtasot ovat korkeapainelaminaattipintaisia
Varusteet	vakioalustat 50 cm, liesikupu kerrostaloliesikupu, tilavaraus mikroaaltouunille, astianpesukonevaraus 600 mm, jää-pakastekaappi, allastaso ruostumatonta terästä 2:lla altaalla

Olohuone

Lattia	vinyyilankku
Jalkalistat	kuultokäsitelty puu
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	yleiskaapelointirasia, 2 antennipistorasiaa, verhokisko

Makuuhuoneet

Lattia	vinyyilankku
Jalkalistat	kuultokäsitelty puu
Seinät	maalattu
Katto	maalattu

Kalusteet	komeroiden ovet, rungot ja peitelevyt melamiinia
Varusteet	yleiskaapelointirasia, 2 antennipistorasiaa, verhokisko

Pesuhuone

Lattia	laatoitus, vesikiertoinen lattialämmitys
Seinät	laatoitus
Katto	pinnoitettu teräsohutlevykasetti
Kalusteet	ovat ja runko jauhemaalattua terästä, tila- ja liitäntävaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
Varusteet	suihkuverhokisko, peilikaappi ja peilikaappivalaisin, kattovalaisin, pyyhenaulakko, wc-paperiteline

Yhteisten tilojen pintakäsittelyt ja varusteet

Porrashuoneet

Lattia	muovimatto
Jalkalistat	muovilista
Katto	akustointilevyt
Portaat	porrasaskelmat mosaiikkibetonia, maalatut teräspinnakaiteet, käsijohde terästä
Varusteet	automaattiovin varustettu hissi

Väestönsuoja / irtaimistovarasto

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	irtaimistokomero 1 kpl / asunto, verkkorakenteinen

Lastenvaunuvarasto

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	lastenvaunujen kiinnitystanko

Ulkoiluvälinevarasto

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	pyörätelineet

Kuivaushuone

Lattia	muovimatto
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	kuivauspuhallin, ripustusjärjestelmä

Pesula

Lattia	laatoitus
Seinät	laatoitus
Katto	maalattu
Varusteet	työpöytä, tuoli, roska-astia, pesuallas, lakanavedin, pyykinkuljetusvaunut, pesukoneet, mankeli, kuivausrumpu

Kerhotila ja sen eteinen

Lattia	muovimatto
Jalkalistat	muovilista
Seinät	maalattu



Katto	akustiikkalevy
Varusteet	komerot, naulakko, keittiö, verhoiskot

Pukuhuone

Lattia	muovimatto
Seinät	maalattu
Katto	paneeli
Varusteet	vaatekoukut, verhoisko, penkit, pöytä, peili, roska-astia, siivouskomero, irtomatto

Pesuhuone

Lattia	laatoitus
Seinät	laatoitus
Katto	paneeli
Varusteet	pyyhekoukut

Löylyhuone

Lattia	laatoitus
Seinät	paneeli
Katto	paneeli
Kalusteet	lauteet
Varusteet	lölymittari, kiuas

WC-tila

Lattia	muovimatto
Seinät	maalattu
Katto	paneeli
Varusteet	vaatekoukut, wc-paperiteline, roskakori

Yhtiön piha-alueet

Pihatiet ja paikoitusalueet on päällystetty asfaltilla. Jalankulkukäytävät on päällystetty betonilaatoilla. Nurmikon nostopaikka/ sulkapallokenttä on päällystetty betonireikäkivin. Leikkialue on hiekkaa. Piha-alueella on lipputanko, tomutusteline, roskakoreja, penkit ja pöytä, leikkivälineitä ja polku-pyörätelineitä.

Autopaikot

Pihalla on autopaikat 30:lle autolle. Paikoista 4:llä on sähköauton latausmahdollisuus.

Jätehuolto

Jäteastiat syväkeräyssäiliöitä.

Talotekniikka

Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on koneellinen ilmanvaihto vastavirta-lämmöntalteenotolla.

Lämmitys

Lämmitysmuoto on kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys. Kylpyhuoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Tietoliikenne

Internetiä varten yhtiössä on yleiskaapelointijärjestelmä.

Antennijärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon ja varustetaan yhteisantennijärjestelmällä. Yhteisantennijärjestelmä mahdollistaa TV:n katselun sekä kaapeli- että antenniverkossa.