

Vuokrasopimuksen päättyessä omalta osalta huomioitavaa

Irtisanomisaika

Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi joko kuukauden 15. tai viimeisen päivän mukaan sen perusteella, milloin VAV on vastaanottanut irtisanomisilmoituksen. Palveluasunnoissa irtisanomisaika lasketaan alkavaksi kuitenkin aina kuukauden viimeinen päivä.

Puolison suostumus vuokrasopimuksen irtisanomiseen

Kun puoliset asuvat yhdessä vuokraamassaan tai toisen heistä vuokraamassa yhteisenä kotina käytettävässä asuinhuoneistossa, ei puoliso saa irtisanoa vuokrasopimusta ilman toisen puolison suostumusta. Jos sitä ei voida hankaludetta saada, ei suostumusta tarvita. Jos puoliso ilman hyväksyttävää syytä kieltäytyy antamasta suostumustaan, tuomioistuimien voi antaa luvan irtisanomiseen.

VAV lähettää huoneistoon asumaan jäävälle puolisolalle kirjeen, jossa pyydetään suostumusta irtisanomiseen omalta osaltasi.

Huoneistotarkastus ja avainten luovuttaminen

Pyydämme ilmoittamaan, jos haluat VAV:n tarkastavan huoneiston pois muutettuasi. Mikäli huoneistossa ei ole muita vahinkoja kuin tavanomaisesta asumisesta johtuvaa normaalia kulumista, tarkastusta ei tarvitse tehdä.

Kaikki huoneiston avaimet tulee käydä näyttämässä kiinteistön huoltoyhtiössä poismuuttosi yhteydessä. Näin huoltoyhtiö voi tarkistaa, jääkö huoneistoon jääville vuokralaisille sama määrä avaimia, kuin mitä saitte muuttaessanne sisään huoneistoon.

Huoneiston ja avainten lukumäärän tarkastuksella halutaan estää mahdollisia korvausvastuista syntyviä riitoja.

Vakuusmaksu

Vuokrasopimuksen mukaisten velvoitteiden noudattamisen vakuudeksi mahdollisesti maksamane vakuusmaksu on sopimuskohtainen, ei henkilökohtainen. Tämä tarkoittaa sitä, että irtisanoesasi huoneiston omalta osaltasi sinulle ei palauteta vakuusmaksua tai osaa siitä. Mahdollinen vakuusmaksun palautus tehdään vastaa siinä vaiheessa, kun vuokrasopimus päättyy kaikkien osapuolten osalta.