



Vuokrasopimuksen päättyessä huomioitavaa

Isännöitsijä tekee vuokrasuhteen päättyessä huoneiston muuttotarkastuksen. Tarkastus tehdään pääsääntöisesti irtisanomisaikana, eli ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Tarkastus ei edellytä asukkaan läsnäoloa, mutta **suosittelemme että käytätte teille kuuluvaa oikeutta olla läsnä kunto-tarkastuksessa**. Jos haluatte olla läsnä tarkastuksessa, olkaa yhteydessä isännöitsijään ja sopikaa tämän kanssa tarkastuksen ajankohdasta. Jos aikaa ei ole erikseen sovittu, isännöitsijä ilmoittaa teille, milloin tarkastus tullaan tekemään.

Isännöitsijän yhteystiedot löydätte VAV:n talosivuilta www.vav.fi/talosivut sekä kiinteistönne ilmoitustaululta. Parhaiten isännöitsijän tavoittaa sähköpostilla.

Jos ette ole ilmoittanut tilinumeroanne vakuusmaksun palautusta varten vielä irtisanomisen yhteydessä, se tulee ilmoittaa VAV:lle **kirjallisesti ja allekirjoitettuna**.

Huoneiston mahdollinen vakuusmaksu palautetaan vuokrasuhteen päättymistä seuraavan kuukauden aikana sillä edellytyksellä, että:

- Huoneisto varastoinen on **tyhjä ja huolellisesti siivottu**. Erillinen siivousohje on seuraavalla sivulla.
- Huoneistoon mahdollisesti liittyvä piha on hoidettu ja tyhjennetty ylimääräisistä tavaroista.
- **Kaikki avaimet on palautettu huoltoyhtiöön viimeistään vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä klo 12:een mennessä**. Halutessanne voitte palauttaa avaimet huoltoyhtiöön jo aiemmin.
- Tarkistuksessa ei ole todettu vuokralaisen korjattavaksi kuuluvia puutteita mm. kattopistorasiat on palautettu paikoilleen, mikäli ne on jouduttu irrottamaan valaisimen asennuksen yhteydessä
- Kaikki vuokrasuhteeseen liittyvät maksuvelvoitteet on suoritettu VAV:lle.

Jos huoneistoon on laitettu sälekaihtimet, turvalukko tai ovisilmä, ne tulee jättää paikoilleen. Kun irrotatte astianpesukoneen, **liitännät on tulpattava vesivahinkojen välttämiseksi** ja kaapin ovet sekä hyllyt on palautettava paikoilleen..

Mahdollisen uuden vuokralaisen kanssa tekemänne sopimus huoneistoon jätettävistä koneista tai kalusteista tulee laatia kirjallisesti.

Lisätietoja antaa tarvittaessa kohteenne isännöitsijä.

Siivousohje vuokrasopimuksen päättyessä

Asunnon loppusiivouksen tekeminen on pois-muuttavan vuokralaisen vastuulla. Vuokranantajalla on oikeus pidättää vakuudesta tai laskuttaa asukkaalta puutteellisesti tehty loppusiivous.

Poismuuton yhteydessä tulee siivouksen lisäksi huolehtia kaikkien omien tavaroiden poisviemisestä huoneistosta, verkkokellarista, parvekkeelta sekä pyörä- lastenvaunuvarastoista. **Tarpeetomaksi käyneitä tavaroita ei saa viedä jätekatokseen, vaan ne tulee viedä Sortti-asemalle tai kierrätyskeskukseen.** Sortti-asemien yhteystiedot löydät HSY:n kotisivuilta: www.hsy.fi/jatehuolto

Asuntoa siivotessa tulee muistaa

Asunto yleisesti

- Lattioiden imurointi ja pyyhkiminen pesuaineella sekä mahdollisten tahrojen poisto.
- Ovien, seinien, kaappien, hyllyjen, laatikoiden, ovenpielien ja pintojen pyyhkiminen sekä mahdollisten tahrojen poisto. Ikkunoiden peseminen, mikäli sää sallii. Ikkunat voi aina pestä sisäpuolelta.
- Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus, joko seinässä tai ikkunassa oleva rakoventtiili.

Keittiö

- Lieden ja uunin pesu, myös liedentaukoiminen ja puhdistus.
- Uuniritilöiden ja peltien puhdistus.
- Jääkaapin ja pakastimen sulatus ja puhdistus. Varokaa, etteivät sulamisvedet valu lattialle. Muistakaa sammuttaa moilemmista kaapeista virta ja jättäkää kaappien ovet auki.
- Liesikuvun ja -tuulettimen puhdistus.

- Liesikuvun rasvasuodattimen irrotus ja puhdistus.
- Tiskialtaan pesu.
- Roska-astioiden pesu.
- Kaappien, laatikoiden ja pintojen pyyhkiminen sisä- ja ulkopuolelta.

Kylpyhuone ja sauna

- Lattiakaivon puhdistus.
- WC:n pyty ja lavuaarin pesu.
- Peilien ja muiden pintojen pesu.
- Seinien ja lattioiden pyyhkiminen.
- Saunan lauteiden ja lattian pesu.

Lisäksi muistettavaa

Mikäli olette asentaneet huoneistoon oman astianpesukoneen, muistakaa palauttaa keittiökaluksesiin alun perin kuulunut kaappi paikoilleen. Vesivahingon välttämiseksi tulee astianpesukoneen irrotuksen yhteydessä huolehtia, että vesija viemäri liittymät ovat tulppattu. Lisätietoja tulppauksesta saa tarvittaessa huoltoyhtiöstä.

Mikäli havaitsette siivouksen yhteydessä kosteiden tilojen pintamateriaaleissa poikkeavuuksia tai vuotavia vesikalusteita, tehkää niistä välittömästi vikailmoitus huoltoyhtiöön.

Isännöitsijä tekee huoneistotarkastuksen, kun asunto on tyhjä. Mikäli asunto ei ole siivottu tai siivous on tehty huonosti, VAV tilaa siivouksen ja lähettää siitä laskun asukkaalle. VAV laskuttaa myös, mikäli tulppaukset tekemättä, huoneistoa on rikottu, asunnon varustukseen kuuluvia kalusteita puuttuu tai jätekatokseen on viety sinne kuulumatonta tavaraa.