



Kiinteistön järjestysmääräykset

Vuokranantajan ja vuokralaisen vastuita ja velvollisuuksia säätelevät laki asuinhuoneiston vuokrauksesta sekä järjestyslaki ja kiinteistön järjestysmääräykset. Säännöt on laadittu asukkaiden viihtyisyyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi, joten niiden noudattaminen on kaikkien eduksi.

Asukas vastaa myös vieraidensa osalta lain ja järjestysmääräysten noudattamisesta. Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava järjestyslain lisäksi sitä, mitä järjestyslakia täydentävissä järjestysmääräyksissä tai VAV Asunnot Oy:n tai asuntokohteen erillisissä päätöksissä on sanottu.

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Talojen asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

1. Yhteiset tilat

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yleisten tilojen käytössä on noudatettava erityistä siisteyttä ja järjestystä. Lukituista ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat.

Tupakointi on ehdottomasti kielletty kaikissa yhteisissä tiloissa, myös hississä.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varuissa tiloissa. Porraskäytävissä ei saa säilyttää mitään tavaroita. Mopojen yms. laitteiden säilyttäminen kellareissa ja muualla sisätiloissa on kielletty, ellei polttoainetta ole kokonaan poistettu.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain VAV Asunnot Oy:n luvalla.

Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta vahingonteosta peritään tekijältä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

2. Ulkoalueet

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Asukkaiden on itse huolehdittava muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla. Muualla pihalueella pysäköinti on ehdottomasti kielletty. Alueilla, joilla huoltoajo on sallittu, on noudatettava tieliikennelain määräyksiä huoltoajosta.

3. Huoneistot

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Arkisin klo 22–6 sekä viikonloppuisin ja pyhinä klo 23–8 välisenä aikana on naapureille annettava ehdoton yörauha. Tästä voi poiketa vain naapureiden suostumuksella.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteista johtuvista vioista on viipymättä ilmoitettava kiinteistön huoltoyhtiöön.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Viemäreihin ei saa myöskään päästää ongelmajätettä.

Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vahingonteosta peritään tekijältä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Huoneistossa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman isännöitsijän lupaa. Mikäli asuntoon kuuluu oma huoneistokohmainen piha-alue, on asukkaan vastattava sen hoidosta ja pidettävä alue siistinä.

4. Parvekkeet

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet. Parvekkeita ei saa pestä juoksevilla vedellä. Tomuttaminen parvekkeilla sekä roskien heittäminen niiltä on ehdottomasti kielletty.

Parvekkeella saa grillata ainoastaan sähkögrillillä, ei kaasu- tai hiiligrillillä. Patiolla eli maatason parvekkeella saa grillata sähkö- ja kaasugrillillä. Hiiligrillin ja sytytysnesteen käyttö on kokonaan kielletty kaikilla parvekkeilla ja patioilla.

Mahdolliset pyykinkuivausnarut on sijoitettava siten, etteivät ne näy pihalle tai kadulle. Parvekkeiden kaiteiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa.

5. Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla

paikoilla arkipäivisin. Tomuttaminen on tehtävä sellaisena ajankohtana, jolloin siitä ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä.

6. Kotieläimet

Kotieläinten ei saa antaa liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Eläimiä ei saa päästää lasten hiekkalaatikoille tai leikkipaikoille.

Koira on pidettävä kytkettynä taajama-alueella, myös talon pihamaalla. Koiran omistajan on pidettävä huolta, ettei koira pääse edes kytkettynä lasten leikkipaikoille tai hiekkalaatikoille. Lisäksi koiran kulkuväylille jätettävät ulosteet tulee korjata pois koiraa ulkoilutettaessa.

Kissaa ei järjestyslain mukaan ole pakko pitää kytkettynä taajama-alueella. Omistajan tulee kuitenkin lain mukaan huolehtia, ettei kissa pääse lasten hiekkalaatikoille tai leikkipaikoille.

Eläinten pesu kiinteistön yleisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.

Lintujen ja oravien ruokinta parvekkeilla ja kiinteistön piha-alueella ei ole sallittu, koska ne likaavat pihon ja parvekkeita ja saattavat levittää tauteja.

Omistaja on korvausvelvollinen mahdollisista kotieläimen aiheuttamista vahingoista.

7. Järjestysmääräysten rikkominen

Järjestysmääräysten rikkominen voi aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.