

Vastuunjakotaulukko

Isännöitsijöille ja huoltoyhtiöille tulee jonkin verran pyyntöjä korjaus- ja huoltotehtävistä, joiden hoitaminen on asukkaan itsensä vastuulla. He kyllä opastavat asukasta tämän tyyppisissä asioissa, mutta vastuunjaon voi tarkistaa myös oheisesta taulukosta.

Taulukoon on merkitty, mitkä tehtävät kuuluvat huoltoyhtiölle, mitkä VAV:lle ja mitkä asukkaalle. Asukkaalle kuuluvat tehtävät on hoidettava omatoimisesti ja omalla kustannuksella. On hyvä muistaa, että myös huollolle ja VAV:lle kuuluvat tehtävät eivät ole ilmaisia, vaan nämä kustannukset kerätään asukkailta vuokrissa.

Huoneiston hyvä ja huolellinen hoito sekä ilmenneiden vikojen välitön ilmoittaminen huoltoliikkeelle on pitkällä tähtäimellä ennen kaikkea asukkaan oman edun mukaista.

Lämmitys	
lämpöpatterin ilmaus	HUOLTO
patteriventtiilin korjaus	HUOLTO
lämpöpatterin korjaus	HUOLTO
huoneiston lämpötilan mittaus (ensimmäisen mittauksen tekee asukas)	HUOLTO
huoneiston lämpötilan perussäätö	VAV

Ilmanvaihto	
asunnon liesikuvun tai tuulettimen huolto	HUOLTO
asukkaan oman liesikuvun tai tuulettimen huolto	ASUKAS
liesikupu, vakiovaruste	HUOLTO
poistoventtiilien puhdistus 3 kk välein	ASUKAS
poistoventtiilin korjaus	HUOLTO
liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus 3 kk välein	ASUKAS
asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet	HUOLTO
ilmanvaihtohormien puhdistus	VAV
ilmanvaihtojärjestelmän säätö	VAV
korvausilmaventtiilin puhdistus keväällä ja syksyllä	ASUKAS

Vesi- ja viemärilaitteet	
vesihanan tiivisteet	HUOLTO
vesihanan vaihtaminen	HUOLTO
vesikalusteiden lisäsennukset	ASUKAS/HUOLTO
pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen (asukas tilaa putkiliikkeen)	ASUKAS
käsisuihkuletkun uusiminen	HUOLTO
pesuallaiden tulpat	ASUKAS
pesuallaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus	ASUKAS
viemärin avaus	ASUKAS/HUOLTO
putkistovuodot	HUOLTO
wc-laitteet	HUOLTO

Ikkunat ja ovet	
ikkunoiden lasit (ei itse rikutut)	HUOLTO
ikkunoiden lasit (itse rikutut)	ASUKAS/HUOLTO
ikkunoiden kiinteät tiivisteet	HUOLTO
aukipitolaiteet	HUOLTO
ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	HUOLTO
säleikaihtimet (jätettävä paikalleen pois muutettaessa)	ASUKAS
huoneistojen ulko-ovet	HUOLTO
postiluukku ja ovikello	HUOLTO
ulko-oven nimikilpi	HUOLTO
ulko-oven sarjamuutos	ASUKAS/HUOLTO
lukot/helat	HUOLTO
sisäovien korjaus	HUOLTO
ulko-oven varmuuslukko ja ovisilmä	ASUKAS

Sähkölaitteet	
huoneiston sulakkeet	ASUKAS
huoneiston noususulake	HUOLTO
sähköjohdot (alkuperäiset)	HUOLTO
valaisimien kuvat ja lamput (asumisaikana)	ASUKAS
valaisimien kuvat ja lamput (asukkaan vaihtuessa)	HUOLTO
valokatkaisijat ja pistorasiat	HUOLTO
antenni- ja puhelinpistorasiat	HUOLTO
antenniliitosjohto	ASUKAS
lisäsähköasennukset	ASUKAS/HUOLTO
saunan kiuas	HUOLTO
kiuaskivien uusiminen, talosauna	HUOLTO
kiuaskivien uusiminen, huoneistos sauna	ASUKAS

Avaimet	
lisäavaimet	ASUKAS/HUOLTO
viottuneen avaimen vaihto	HUOLTO
kadonneet avaimet	ASUKAS
kadonneet avaimet, lukkojen sarjoitus	ASUKAS/HUOLTO

Kiinteät kalusteet	
kaapistot sekä niiden hyllyt ja helat	HUOLTO
vaatenaulakko	HUOLTO
peilit, vakiovarusteet	HUOLTO
jääkaapin/pakastimen korjaus, vakiovarusteet	HUOLTO
asukkaan hankkima lisälaite	ASUKAS
liesi, liesikupu	HUOLTO
takka, tuhkan poisto	ASUKAS
astiankuivauskaapin ritilähyllyt	HUOLTO

Sisäpuoliset pinnoitteet	
kattojen/seiniä maalaus tai tapetointi	VAV tai ASUKAS/VAV
lattiapäällysteet	VAV

Piha-alue	
huoneistopihan nurmikko, reunapensaiden sisäpuoli	ASUKAS
huoneistopihan istutukset	ASUKAS

Kuka hoitaa ja maksaa korjaukset

HUOLTO = huoltoyhtiö hoitaa asukkaan ilmoituksen perusteella.

VAV = VAV hoitaa.

ASUKAS = vuokralainen hoitaa ja maksaa.

ASUKAS/HUOLTO = vuokralainen maksaa, yhteys ensin huoltoyhtiöön.

ASUKAS/VAV = vuokralainen maksaa, yhteys ensin VAV:hen.