

## HUONEISTOPIHAN HOITO

### ASUKAS HUOLEHTII

- Nurmikon leikkauksesta. Nurmikkoa ei saa päästää yli 15 cm korkuiseksi
- Rikkaruohojen poistosta seinän vierestä, aidan ja pensaiden alustalta
- Huoneistojen välisien pensaiden hoidosta yhdessä naapureiden kanssa
- Huoneiston sisäänkäynnin ja käytävän lumenluonnista, hiekoituksesta ja lehtien poistosta
- Kulkuväylät pihaille tulee pitää vapaina
- Rakenteisiin ei saa kiinnittää mitään. Vaarana ovat rakenteelliset- ja kosteusvauriot ym. Omat kiinteät rakennelmat eivät ole sallittuja
- Kiinteistöön kuuluvat kasvit tai rakenteet tulee jättää paikoilleen. Mahdollisista vioista tulee ilmoittaa huoltoyhtiöön

### KIINTEISTÖ HUOLEHTII

- Pitkien talonsuuntaisten pensasaitojen leikkauksesta
  - ✓ Muotoon leikkaus tehdään kesä-heinäkuun vaihteessa
  - ✓ Alas leikkaukset tehdään lehdettömänä aikana ja siitä tiedotetaan viikkoa ennen toimenpidettä

### TARKEMPIA OHJEITA

- Parhaan nurmikon saa leikkaamalla sitä riittävän usein (n. 1 x viikko) ja lannoittamalla (esim. kestolannoitteella)
- Seinän vieressä, pensasaidan tai aidan alla kasvavat rikkaruohot saa poistettua helpoimmin heti keväällä ja myöhään syksyllä vetämällä. Jos työn tekee 2 x vuodessa, niin piha pysyy siistinä, eikä rakenteille koidu vaurioita
- Jos haluaa pihallaan kasvattaa esim. kesäkukkia tai yrtejä tulee ne laittaa ruukkuihin. Monivuotiset puut ja köynnökset eivät sovellu huoneistopihalle
- Huoneistopiha tulee pitää aina siistinä.
  - ✓ Piha-aluetta ei saa laajentaa.
  - ✓ Piha ei ole varasto tavaroille
  - ✓ Piha ei ole kotieläinten ulkoilutusta varten
- Aita-, betoni-, metalli- tai puurakenteita ei saa rakentaa.

Poismuuttotarkastuksessa havaitut omat muutostyöt voivat tulla vuokralaisen maksettavaksi ja niihin tekoon on aina oltava kirjallinen lupa.

### Ote vuokrasopimuksen liitteestä:

Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan huoneiston välittömästi liittyvän asuttopihan sekä kiinteistön kulkuväylään rajautuvan huoneiston sisäänkäyntipihaan vihertöistä ja talvi- sekä kesäaikaisesta puhtaanapidosta.

Mikäli vuokralainen saamaansa huomautuksesta huolimatta laiminlyö tämän velvollisuuden, on vuokranantajalla oikeus teettää ko. työt kiinteistöhoitoliikkeellä ja periä syntyneet kustannukset vuokralaiselta.

päivitetty 9.10.2015

