

PÖYTÄKIRJA

\_\_\_/202\_

\_\_\_\_. \_\_\_\_ .202\_

\_\_\_\_\_ **asukkaiden kokous**

(kohteen nimi)

Aika \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 202\_ kello \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
(viikonpäivä, päivämäärä ja kokouksen alku- ja loppuaika)

Paikka \_\_\_\_\_  
(tarkka paikka katuosoitteineen)

**1. Kokouksen avaus**

\_\_\_\_\_ avasi asukkaiden kokouksen kello \_\_\_\_\_.

**2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

(Kokouskutsun on oltava jaettuna kaikkiin asuntoihin ja ilmoitustauluille viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsun jakelupäivällä on merkitystä. Se on kokouskutsun yläreunassa. Kokous on päätösvaltainen, jos yksikin kutsuttu henkilö on paikalla.)

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**3. Läsnäolijoiden toteaminen (osanottajalista)**

(Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia kokousedustajia ovat kaikki talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Äänioikeutettuja ovat myös liike- ja toimistohuoneistojen välittömät haltijat siten, että heillä on kutakin huoneistoa kohti yksi ääni.)

Todettiin osanottajalistasta, että kokouksessa oli läsnä \_\_\_\_\_ henkilöä, liite 1.

**4. Kokouksen järjestäytyminen**

(valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjantarkastajaa)

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

Kokouksen sihteeriksi valittiin \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

ja \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

## PÖYTÄKIRJA

**5. Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi**

(rasti ruutuun päätöksen mukaan)

- Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi sellaisenaan.
- Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi seuraavalla muutoksella:

---

---

---

**6. Todetaan asukasaktiivien tietojen julkisuus (tietosuojasetuksen vaikutukset)**

Asukkaiden kokouksessa valitun asukastoimikunnan jäsenten nimet kerrotaan talon asukkaille ilmoitustauluille kiinnitettävässä tiedotteessa. VAV Asunnot Oy:n asukastoimikuntien puheenjohtajien (tai luottamushenkilöitten) nimet julkaistaan OmaVAV-palvelussa. Lisäksi talojen suojelujohtajien nimet julkaistaan OmaVAV:ssa olevissa, kiinteistöjen sähköisissä pelastussuunnitelmissa.

Asukastoimikunnan jäsenten ja muiden valittujen avainhenkilöiden nimet julkaistaan, jotta asukkaat tietävät, kehen voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä. Puhelinnumeroita tai sähköpostiosioitteita ei julkisteta. Kun asukas valitaan asukastoimikuntaan tai muuhun avaintehtävään, hän hyväksyy samalla nimensä julkaisemisen edellä kuvatulla tavalla. VAV noudattaa henkilötietojensa käsittelyssä EU:n yleistä tietosuojasetusta GDPR (General Data Protection Regulation).

Todettiin julkisuusasia läpi käydyksi.

**7. Päätetään vaalitapa**

(Asukkaiden kokouksen henkilövalinnoissa voidaan käyttää joko avointa, ehdotus/kannatustapaa, jolloin kaikki läsnäolijat kuulevat ja näkevät ketä ehdotetaan ja kannatetaan. Salaisessa tavassa käytetään suljettua lippuäänestystä, jolloin läsnäolijat saavat tietoonsa vain äänestyksen lopputuloksen. Suljettuun lippuäänestykseen päädyttäessä, yleisimmin pöytäkirjantarkastajat toimivat ääntenlaskijoina.) (rasti ruutuun päätöksen mukaisesti)

- Päätettiin käyttää henkilövalinnoissa avointa äänestystapaa.
- Päätettiin käyttää henkilövalinnoissa suljettua lippuäänestystä.

**8. Valitaan talon asukastoimikunta**

(Asukkaiden kokouksella on oikeus valita talonsa asioita hoitamaan vähintään kolmihenkinen, vaalikelpoisista asukkaista koostuva asukastoimikunta enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Asukkaiden kokous päättää asukastoimikunnan jäsenten lukumäärän, valintatavan ja toimikauden pituuden. Asukastoimikuntaan voi kuulua vain yksi henkilö samasta huoneistosta kerrallaan.) Asukaskokous voi myös päättää, ettei asukastoimikuntaa valita, vaan sille kuuluvat tehtävät hoitaa joko asukkaiden kokous tai erikseen valittava luottamushenkilö yksin.)

- Päätettiin valita \_\_\_\_\_ -jäseninen asukastoimikunta. Asukastoimikunnan jäseniksi valittiin seuraavat vaalikelpoiset asukkaat:

## PÖYTÄKIRJA

1. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

Päätettiin, että asukastoimikunnan toimikausi on yksivuotinen / kaksivuotinen ja päättyy seuraavan asukaskokouksen pitopäivänä vuonna 20\_\_\_\_ (tarpeeton vuosimäärä viivataan yli).

Päätettiin valita **asukastoimikunnan sijasta** luottamushenkilö hoitamaan yksin kaikkia talon asioita. Tämä ei ole asukasdemokratian toteutumisen kannalta suositeltavaa, mutta sopii taloon, josta ei löydy kuin yksi henkilö asukasaktiiviksi (rasti ruutuun, jos päätetään näin).

Luottamushenkilöksi valittiin \_\_\_\_\_ huoneistosta \_\_\_\_.

Päätettiin luottamushenkilön toimikaudeksi yksi vuosi, joka päättyy seuraavan asukkaiden kokouksen pitopäivänä vuonna 20\_\_\_\_.

### 9. Valitaan kiinteistön suojelejohtaja ja väestönsuojan hoitaja sekä heille varahenkilöt

Valittiin suojelejohtajaksi \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

Valittiin suojelejohtajan varahenkilöksi \_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

Todettiin, että tässä kiinteistössä  on väestönsuoja,  ei ole väestönsuojaa.  
Koska kiinteistössä on väestönsuoja, valittiin väestönsuojan hoitajaksi

\_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

ja väestönsuojan hoitajan varahenkilöksi

\_\_\_\_\_ huoneisto \_\_\_\_

