



VANTAA, TIKKURILA

Veturikuja 8



Vuokraus ja tiedustelut

VAV Asiakaspalvelu

Veturikuja 7, 01300 Vantaa

puh. 010 235 1450, asiakaspalvelu@vav.fi

www.vav.fi/veturikuja8

Junalla kotiin Tikkurilaan



Monipuolinen Tikkurila on Vantaan hermokeskus, josta pääsee junalla nopeasti niin Helsinkiin kuin Keravallekin.

Tikkurilasta löytyvät monipuoliset palvelut ja alueella on runsaasti urheiluharrastusmahdollisuuksia sekä tietenkin kulttuurikeskus Heureka.

Uudesta kodista kävelee kymmenessä minuutissa juna-asemalle tai Tikkurilan keskustan palveluihin.

Lue lisää Tikkurilasta:
<https://www.vantaa.fi/tikkurila>

Joulukuussa 2021 valmistuvaan uuteen kiinteistöön tulee 120 vuokra-asuntoa. Kiinteistö käsittää kolme kuusikerroksista taloa, joissa asuntojen koot ovat yksiöstä kolmioihin. Kiinteistö toteutetaan pohjois-maisen Joutsenmerkki-ympäristömerkin kriteerien mukaisesti.

Asunnot ovat pohjiltaan tehokkaita ja materiaalit hillityn raikkaita. Jokaisella asunnossa on ikkunoissa sälekaihtimet, ja lisäksi lasitettu parveke tai ranskalainen parveke. Talosta löytyvät varastotilat, huoneistokohtaiset säilytystilat, pyykkitupa ja talosauna.

Kiinteistö on autopaikaton, lukuun ottamatta pihalla sijaitsevaa INVA- ja yhteiskäyttöauton latauspaikkaa sekä kolmea vieraspaikkaa. Tupakointi on kielletty asunnoissa, asuntojen parvekkeilla ja koko kiinteistön alueella. Lemmikit ovat tervetulleita. Vesimaksu laskutetaan kuukausittain käytön mukaan. Jokaiseen asuntoon kuuluu 25 Mbit/s DNA-laajakaista veloituksetta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

HUONEISTOT, talo A

Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
--------	-----------------	--------	-----------

A 1	2h+kt	2.	44,0
A 2	2h+kt	2.	44,0
A 3	2h+kt	2.	51,5
A 4	1h+kt	2.	29,0
A 5	1h+kt	2.	29,0
A 6	3h+kt	2.	58,0
A 7	2h+kt	2.	46,5
A 8	2h+kt	2.	42,0

A 9	2h+kt	3.	44,0
A 10	2h+kt	3.	44,0
A 11	2h+kt	3.	51,5
A 12	1h+kt	3.	29,0
A 13	1h+kt	3.	29,0
A 14	3h+kt	3.	58,0
A 15	2h+kt	3.	46,5
A 16	2h+kt	3.	42,0

A 17	2h+kt	4.	44,0
A 18	2h+kt	4.	44,0
A 19	2h+kt	4.	51,5
A 20	1h+kt	4.	29,0
A 21	1h+kt	4.	29,0
A 22	3h+kt	4.	58,0
A 23	2h+kt	4.	46,5
A 24	2h+kt	4.	42,0

A 25	2h+kt	5.	44,0
A 26	2h+kt	5.	44,0
A 27	2h+kt	5.	51,5
A 28	1h+kt	5.	29,0
A 29	1h+kt	5.	29,0
A 30	3h+kt	5.	58,0
A 31	2h+kt	5.	46,5
A 32	2h+kt	5.	42,0

A 33	2h+kt	6.	44,0
A 34	2h+kt	6.	44,0
A 35	2h+kt	6.	51,5
A 36	1h+kt	6.	29,0
A 37	1h+kt	6.	29,0
A 38	3h+kt	6.	58,0
A 39	2h+kt	6.	46,5
A 40	2h+kt	6.	42,0

HUONEISTOT, talo B

Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
B 41	2h+kt	2.	44,0
B 42	1h+kt+alk.	2.	44,0
B 43	2h+kt	2.	51,5
B 44	1h+kt	2.	29,0
B 45	1h+kt	2.	29,0
B 46	3h+kt	2.	58,0
B 47	2h+kt	2.	46,5
B 48	2h+kt	2.	42,0
B 49	2h+kt	3.	44,0
B 50	1h+kt+alk.	3.	44,0
B 51	2h+kt	3.	51,5
B 52	1h+kt	3.	29,0
B 53	1h+kt	3.	29,0
B 54	3h+kt	3.	58,0
B 55	2h+kt	3.	46,5
B 56	2h+kt	3.	42,0
B 57	2h+kt	4.	44,0
B 58	2h+kt	4.	44,0
B 59	2h+kt	4.	51,5
B 60	1h+kt	4.	29,0
B 61	1h+kt	4.	29,0
B 62	3h+kt	4.	58,0
B 63	2h+kt	4.	46,5
B 64	2h+kt	4.	42,0
B 65	2h+kt	5.	44,0
B 66	2h+kt	5.	44,0
B 67	2h+kt	5.	51,5
B 68	1h+kt	5.	29,0
B 69	1h+kt	5.	29,0
B 70	3h+kt	5.	58,0
B 71	2h+kt	5.	46,5
B 72	2h+kt	5.	42,0
B 73	2h+kt	6.	44,0
B 74	2h+kt	6.	44,0
B 75	2h+kt	6.	51,5
B 76	1h+kt	6.	29,0
B 77	1h+kt	6.	29,0
B 78	3h+kt	6.	58,0
B 79	2h+kt	6.	46,5
B 80	2h+kt	6.	42,0

HUONEISTOT, talo C

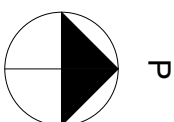
Asunto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala
C 81	2h+kt	2.	44,0
C 82	2h+kt	2.	44,0
C 83	2h+kt	2.	51,5
C 84	1h+kt	2.	29,0
C 85	1h+kt	2.	29,0
C 86	3h+kt	2.	58,0
C 87	2h+kt	2.	46,5
C 88	2h+kt	2.	42,0
C 89	2h+kt	3.	44,0
C 90	2h+kt	3.	44,0
C 91	2h+kt	3.	51,5
C 92	1h+kt	3.	29,0
C 93	1h+kt	3.	29,0
C 94	3h+kt	3.	58,0
C 95	2h+kt	3.	46,5
C 96	2h+kt	3.	42,0
C 97	2h+kt	4.	44,0
C 98	2h+kt	4.	44,0
C 99	2h+kt	4.	51,5
C 100	1h+kt	4.	29,0
C 101	1h+kt	4.	29,0
C 102	3h+kt	4.	58,0
C 103	2h+kt	4.	46,5
C 104	2h+kt	4.	42,0
C 105	2h+kt	5.	44,0
C 106	2h+kt	5.	44,0
C 107	2h+kt	5.	51,5
C 108	1h+kt	5.	29,0
C 109	1h+kt	5.	29,0
C 110	3h+kt	5.	58,0
C 111	2h+kt	5.	46,5
C 112	2h+kt	5.	42,0
C 113	2h+kt	6.	44,0
C 114	2h+kt	6.	44,0
C 115	2h+kt	6.	51,5
C 116	1h+kt	6.	29,0
C 117	1h+kt	6.	29,0
C 118	3h+kt	6.	58,0
C 119	2h+kt	6.	46,5
C 120	2h+kt	6.	42,0

KERROSPOHJAT, talo A



- YHTEISTILAT
- PESULA- JA KUIVAUSTILAT
 - ULKOILUVÄLINE- / POLKUPYÖRÄVARASTOT
 - LASTENVAUNUVARASTOT
 - IRTAIMOISTOVARASTOT
 - SAUNATILAT
 - KERHOTILA

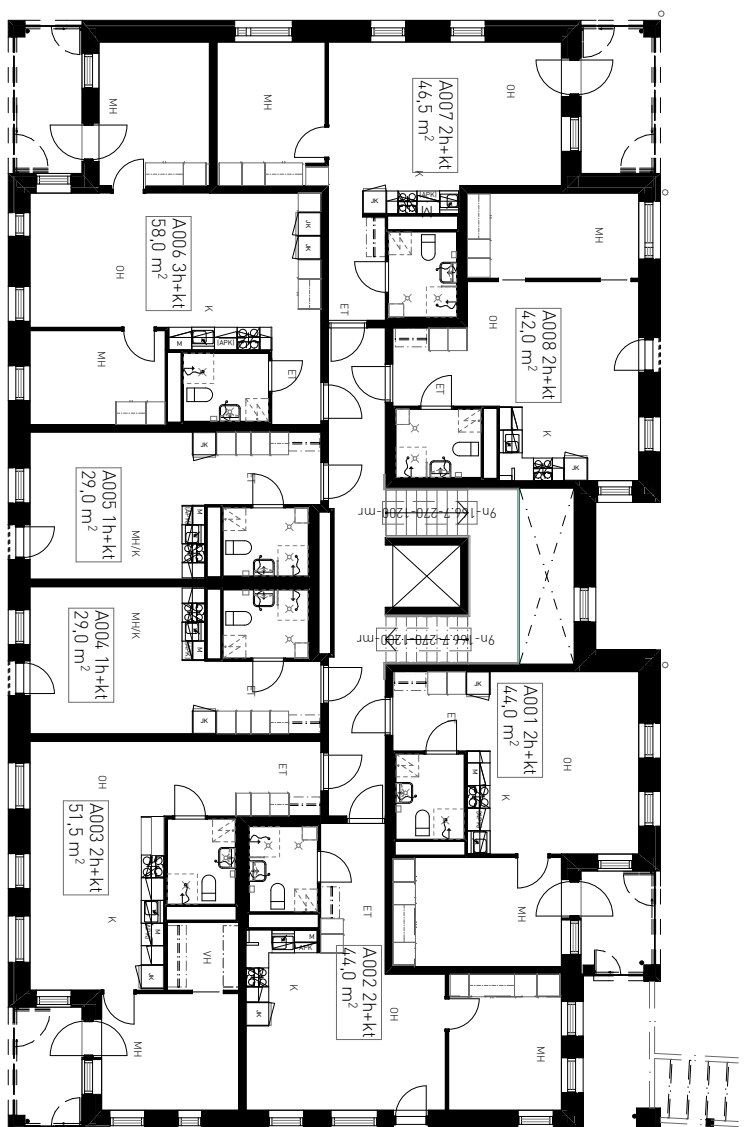
Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



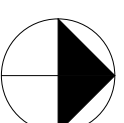
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:200

Yhteistilat 1. kerros talo A
VAV Veturikuja 8
27.5.2021



P



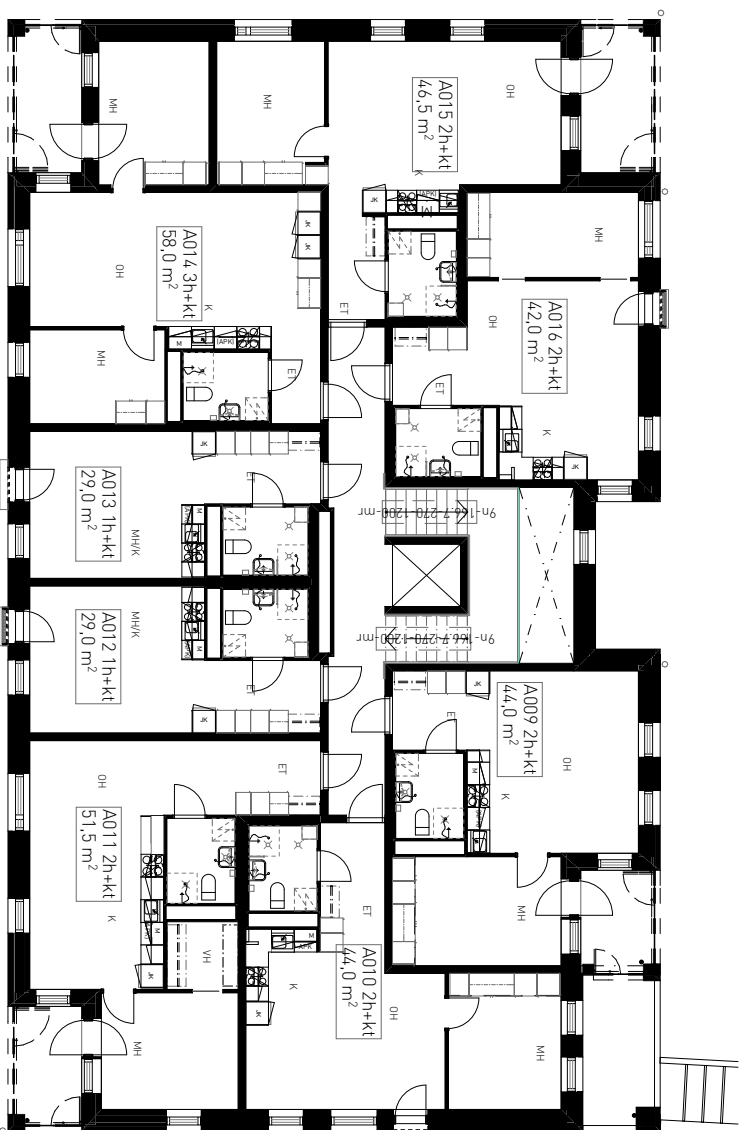
1:200

2. kerros talo A

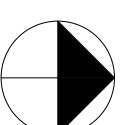
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



P



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

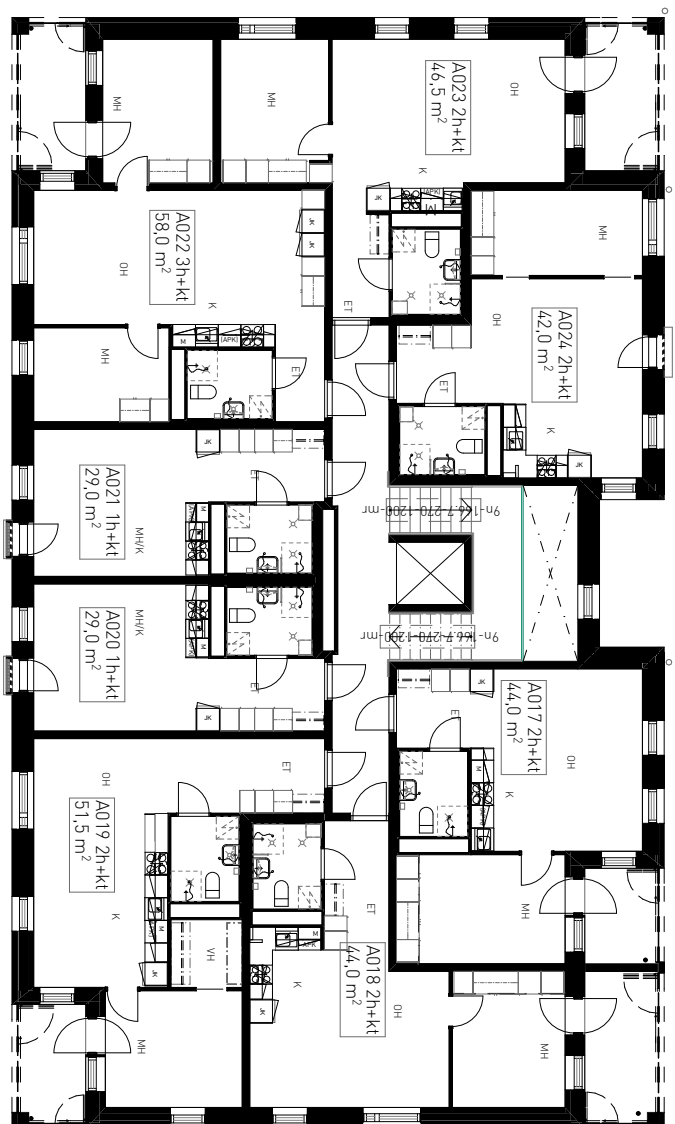
1:200

3. kerros talo A

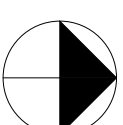
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



P



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

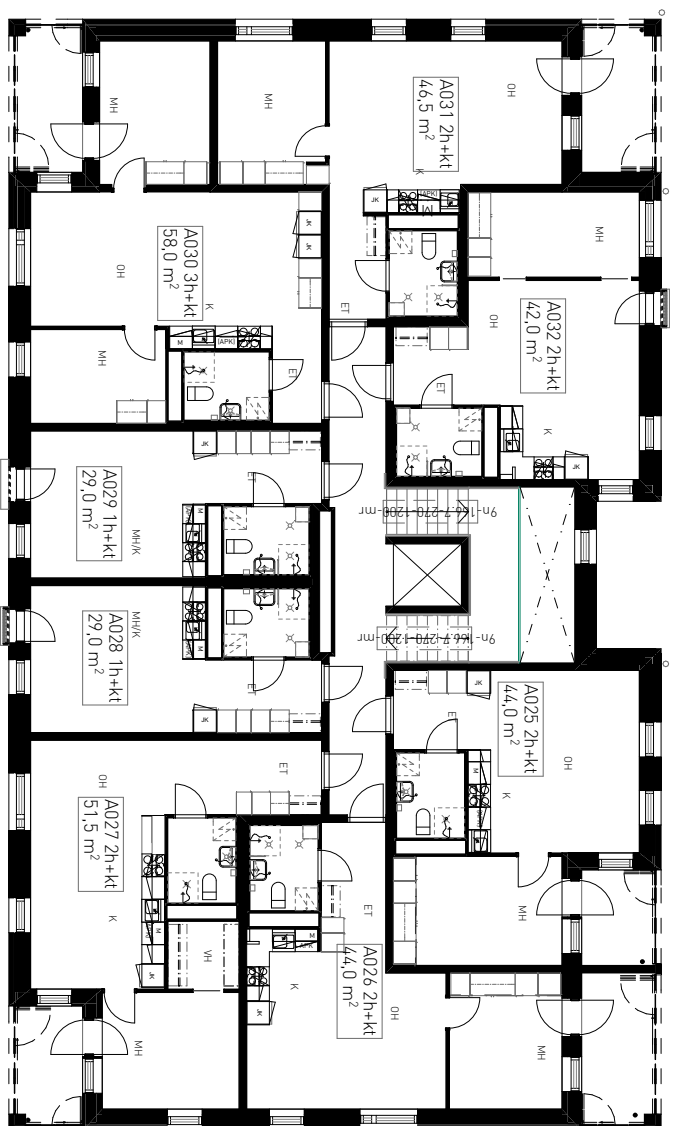
1:200

4. kerros talo A

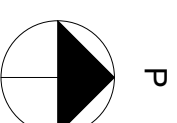
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



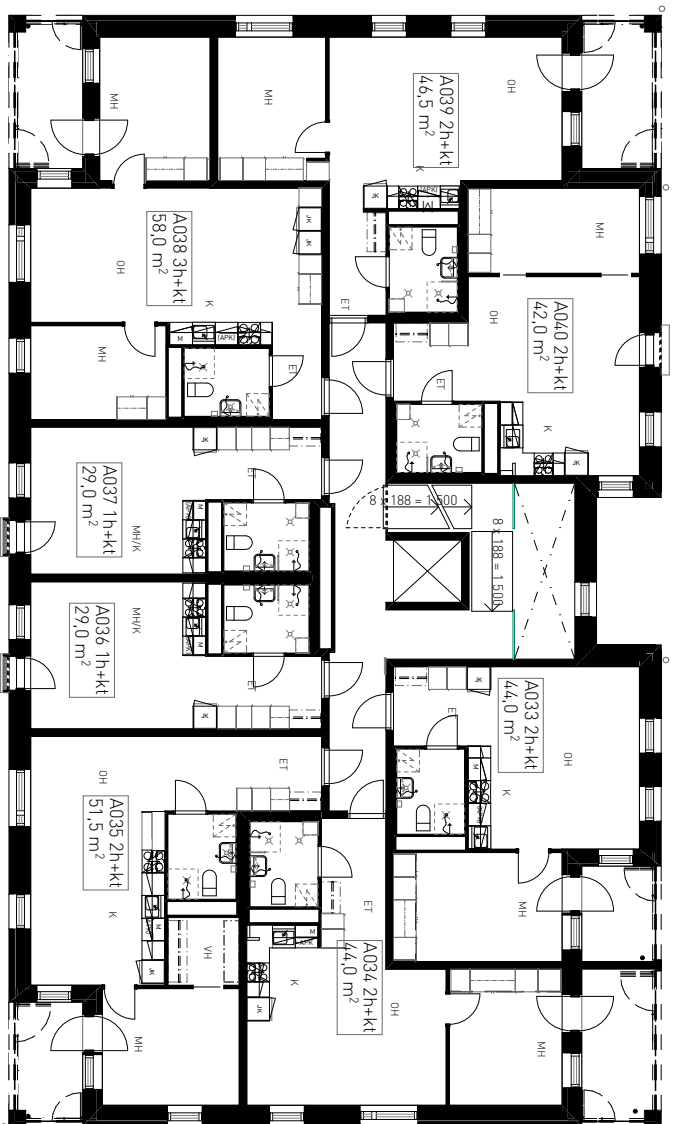
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:200

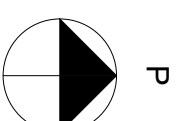
5. kerros talo A

VAV Veturikuja 8

27.5.2021



Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:200

6. kerros talo A

VAV Veturikuja 8

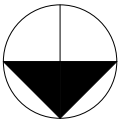
27.5.2021

KERROSPOHJAT, talo B



- YHTEISTILAT
- PESULA- JA KUIVAUSTILAT
 - ULKOILUVÄLINE- / POLKUPYÖRÄVARASTOT
 - LASTENVAUNUVARASTOT
 - IRTAIMISTOVARASTOT
 - SAUNATILAT
 - KERHOTILA

Huomi! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



0

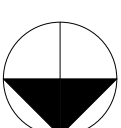
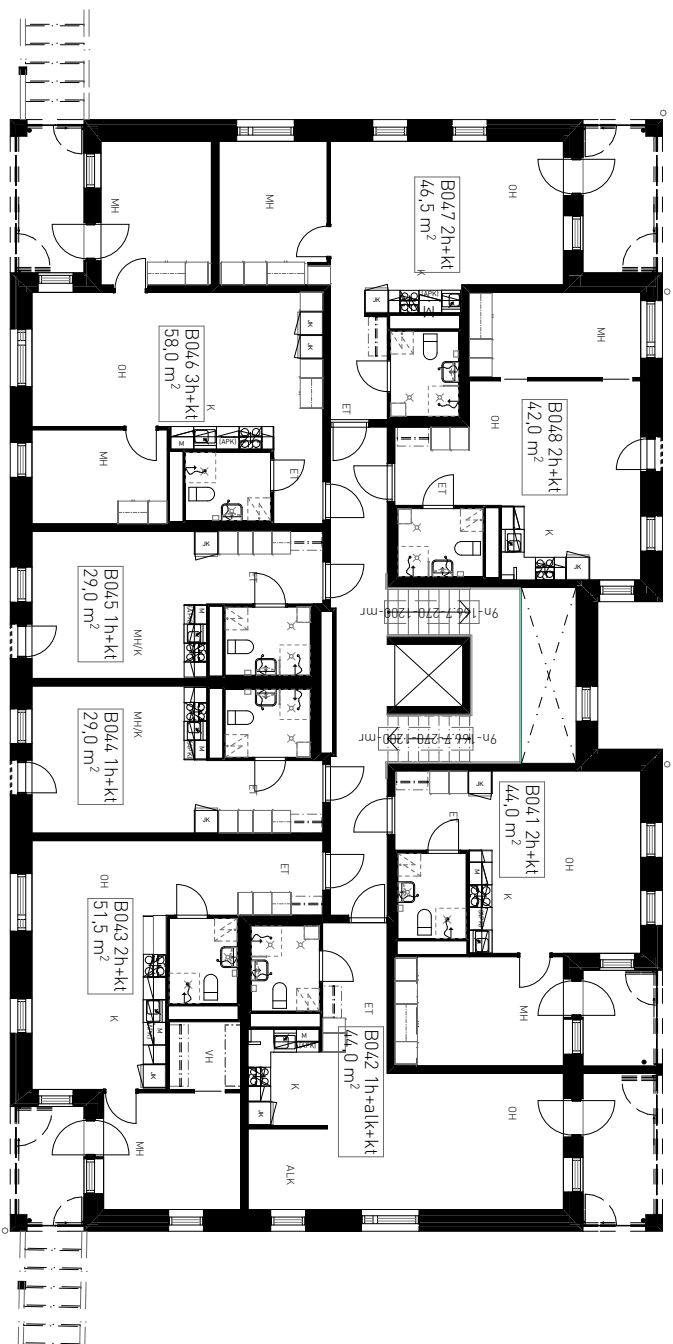
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:200

Yhteistilat 1. kerros talo B

VAV Veturikuja 8

27.5.2021



2

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

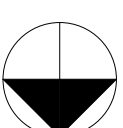
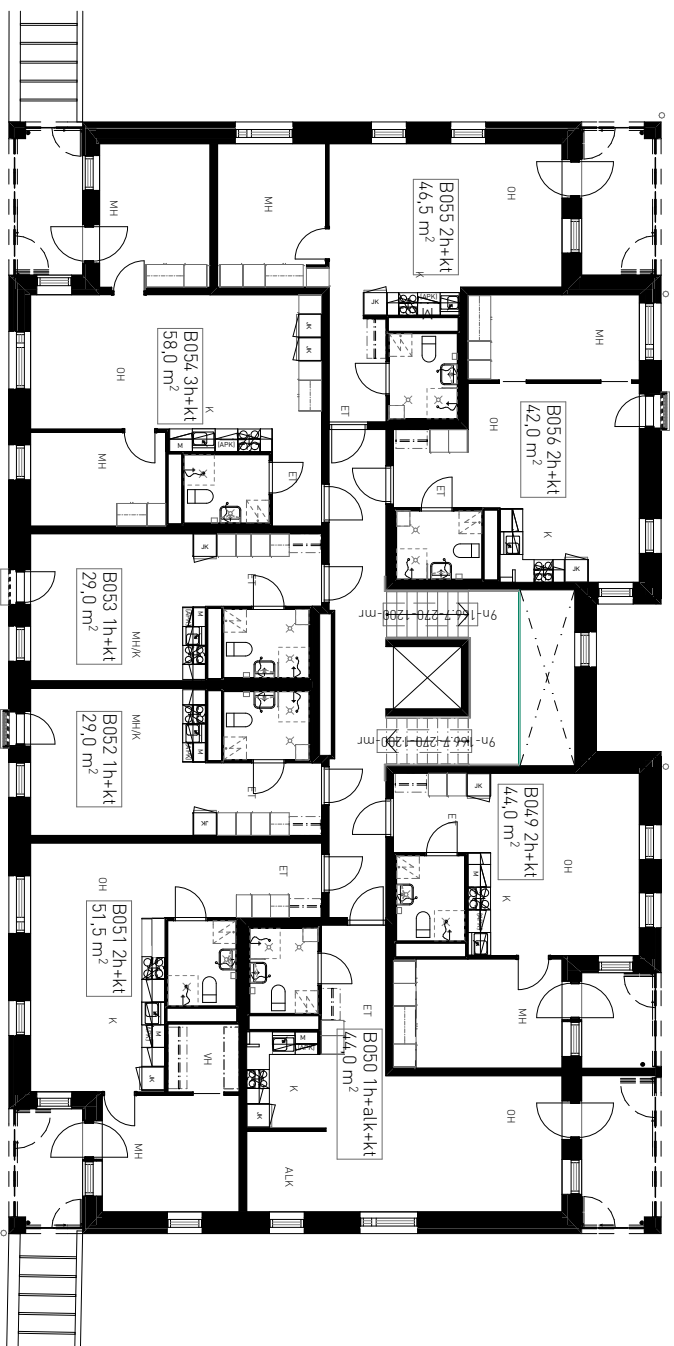
1:200

2. kerros talo B

VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

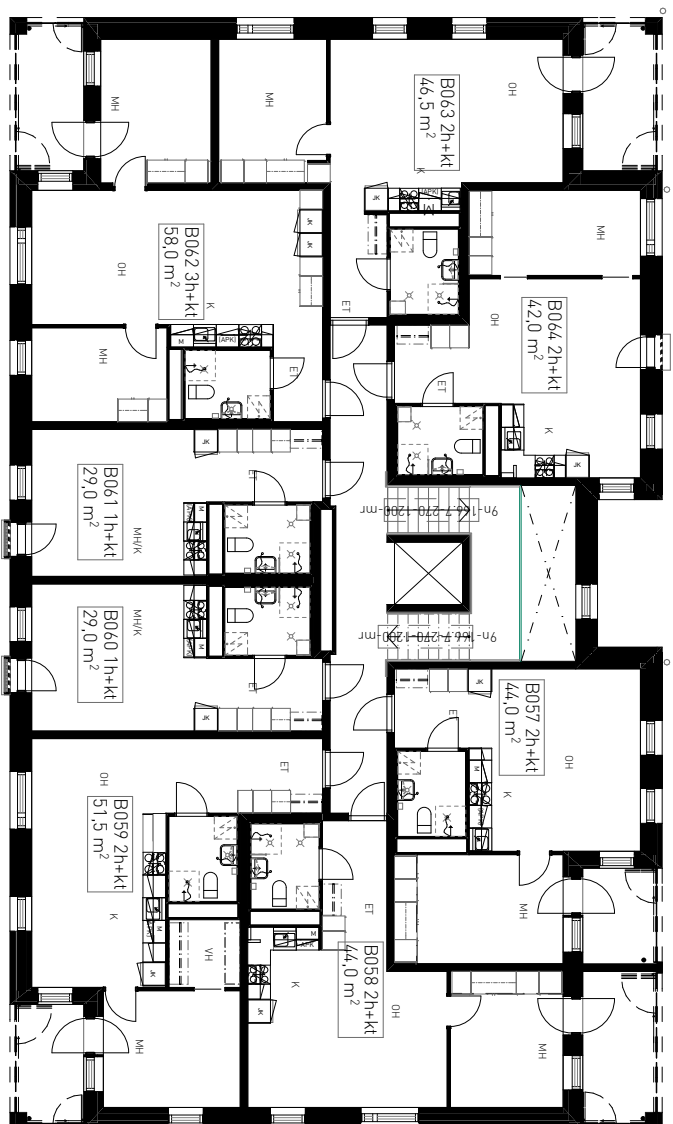
1:200

3. kerros talo B

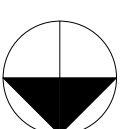
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



0

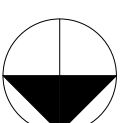
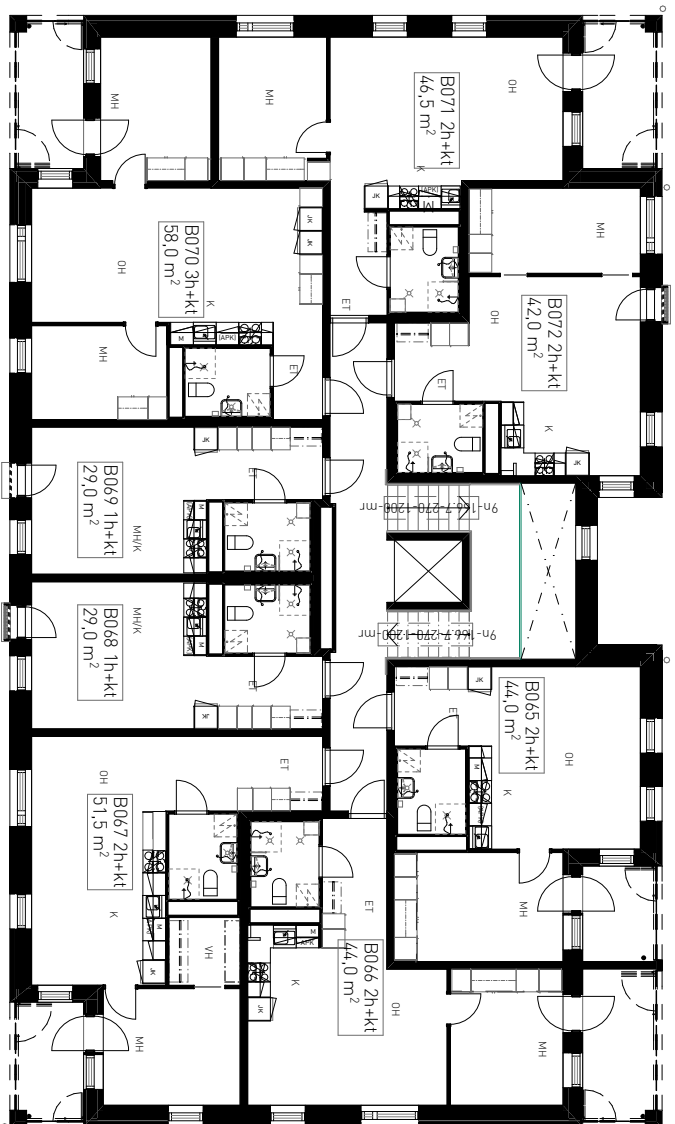
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:200

4. kerros talo B

VAV Veturikuja 8

27.5.2021



U

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

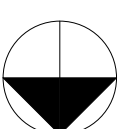
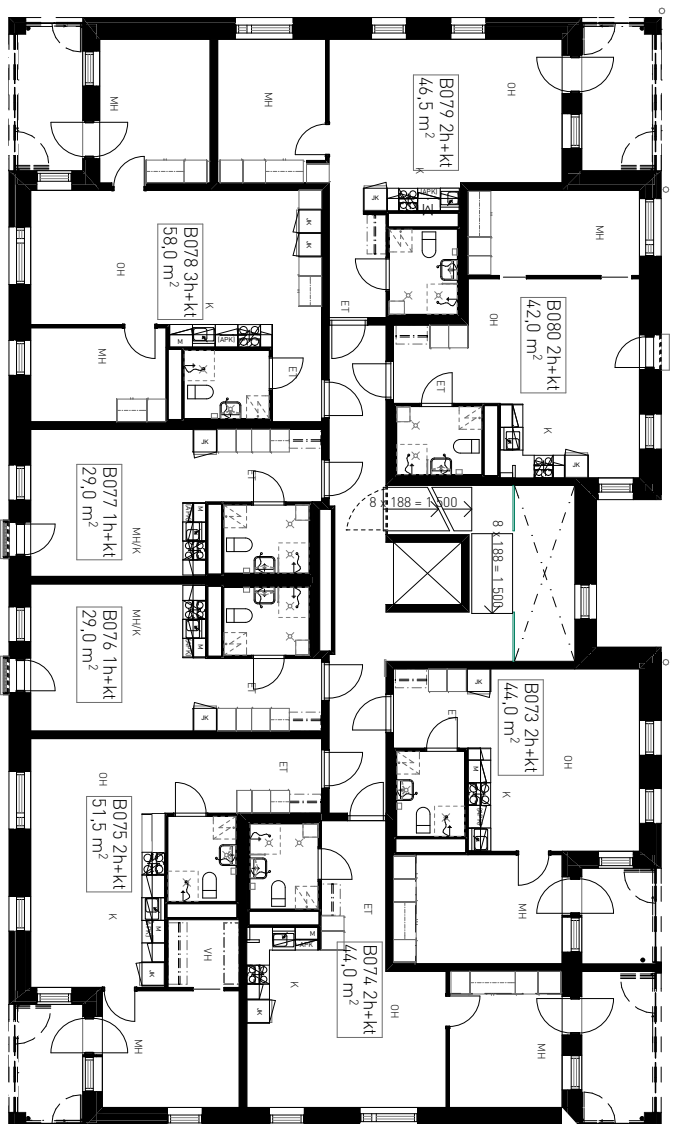
1:200

5. kerros talo B

VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



0

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:200

6. kerros talo B

VAV Veturikuja 8

27.5.2021

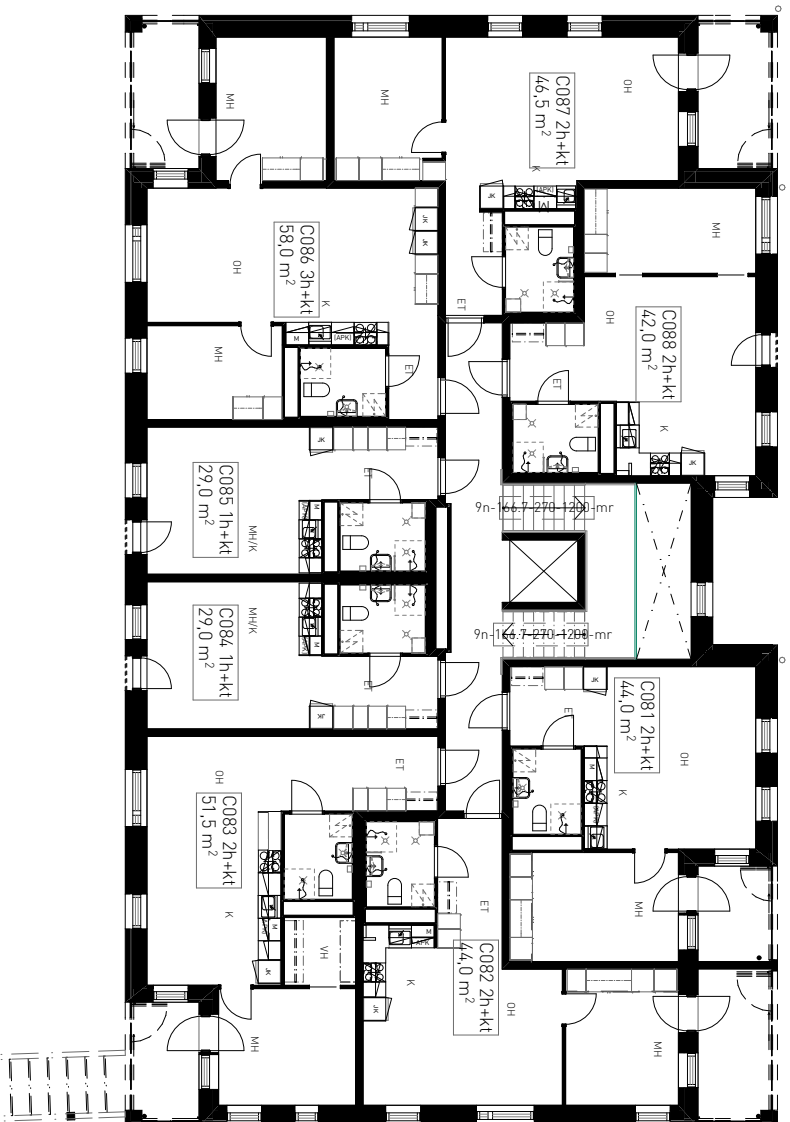
Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.

P

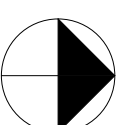
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Yhteistilat 1. kerros talo C
VAV Veturikuja 8

27.5.2021



P



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

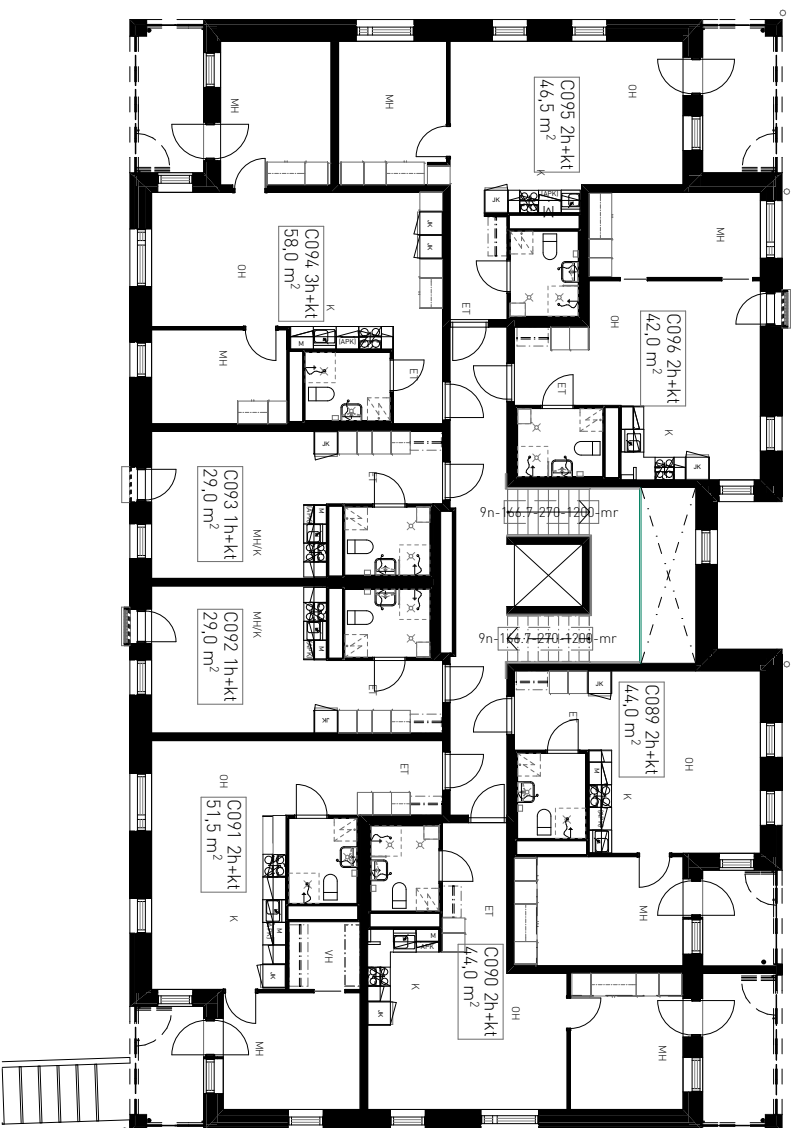
1:200

2. kerros talo C

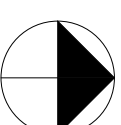
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



P



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

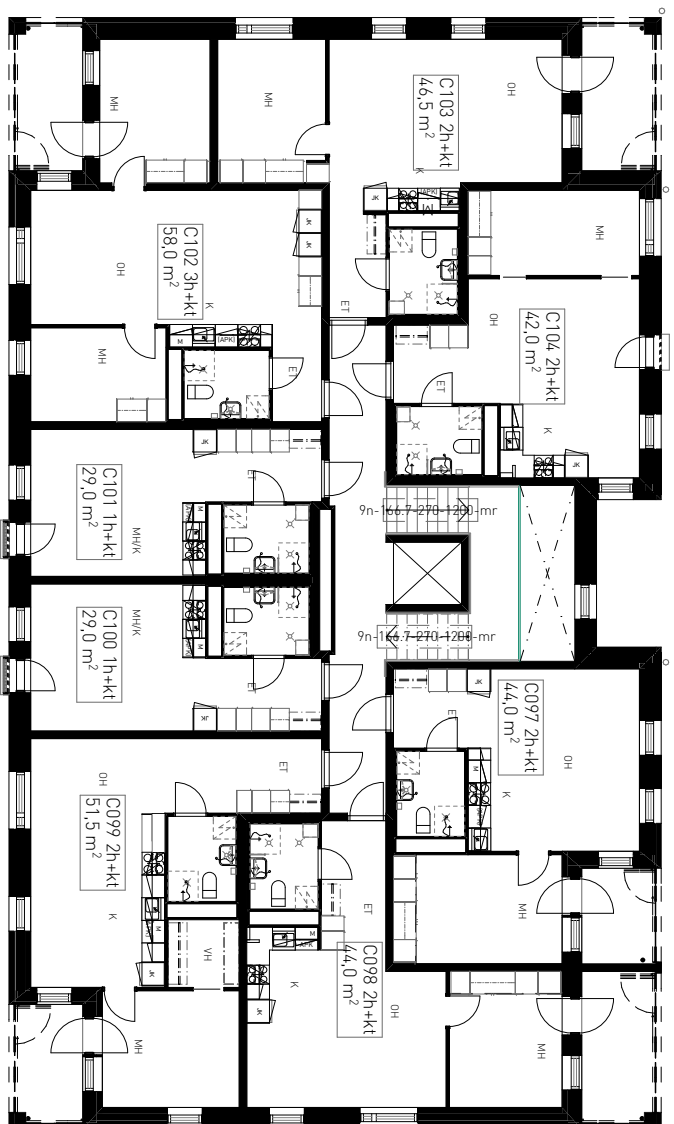
1:200

3. kerros talo C

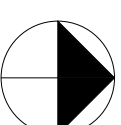
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



P



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

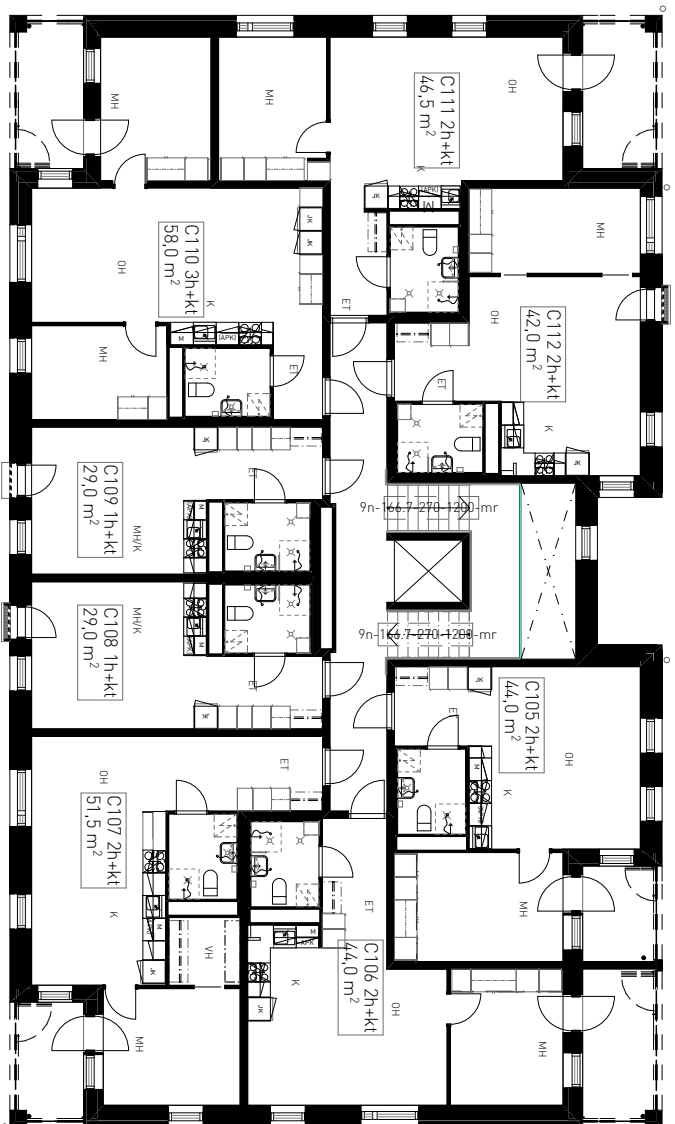
1:200

4. kerros talo C

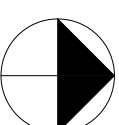
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



P



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

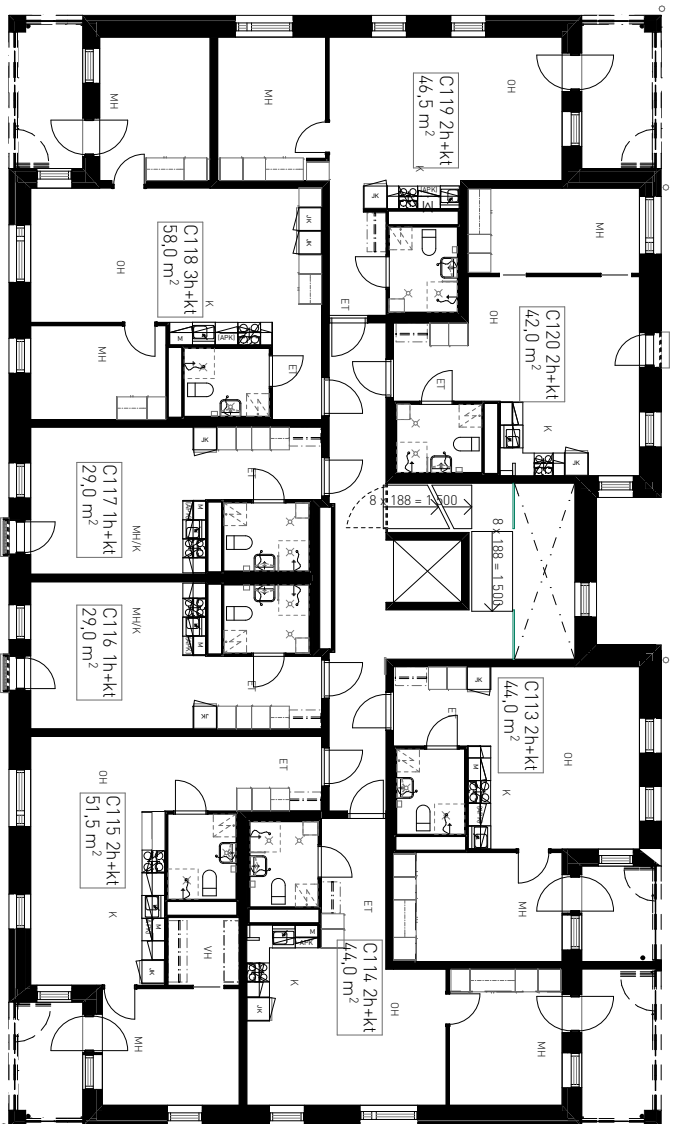
1:200

5. kerros talo C

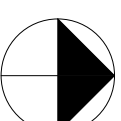
VAV Veturikuja 8

27.5.2021

Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.



P



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1:200

6. kerros talo C

VAV Veturikuja 8

27.5.2021

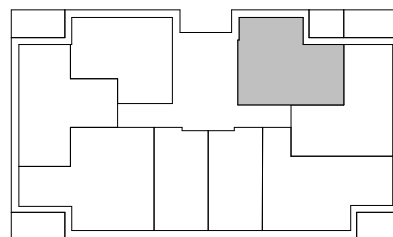
Huom! Piirustuksen mitat saattavat poiketa todellisista.

VAV Veturikuja 8

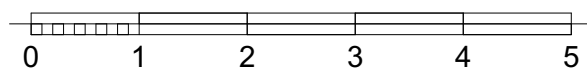
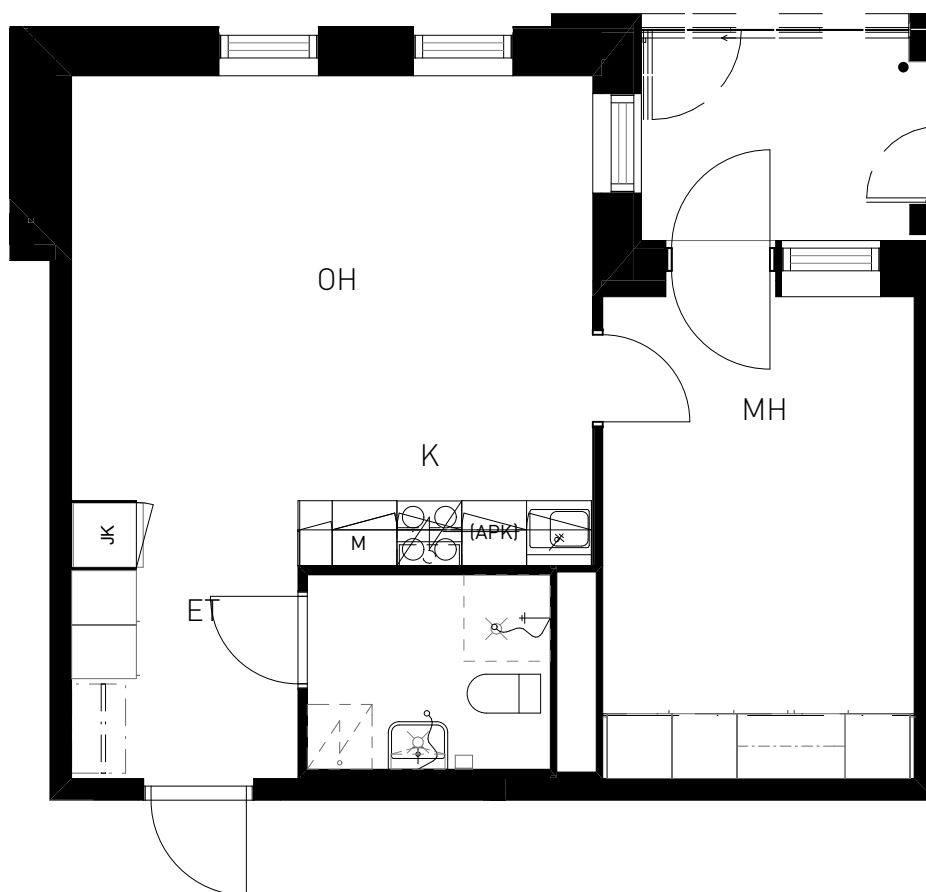


A 1 2. kerros
A 9 3. kerros
A 17 4. kerros
A 25 5. kerros
A 33 6. kerros

2H + KT 44,0 m²



B 41	2. kerros	C 81	2. kerros
B 49	3. kerros	C 89	3. kerros
B 57	4. kerros	C 97	4. kerros
B 65	5. kerros	C 105	5. kerros
B 73	6. kerros	C 113	6. kerros



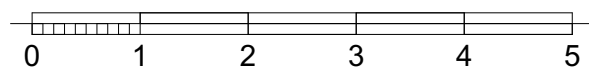
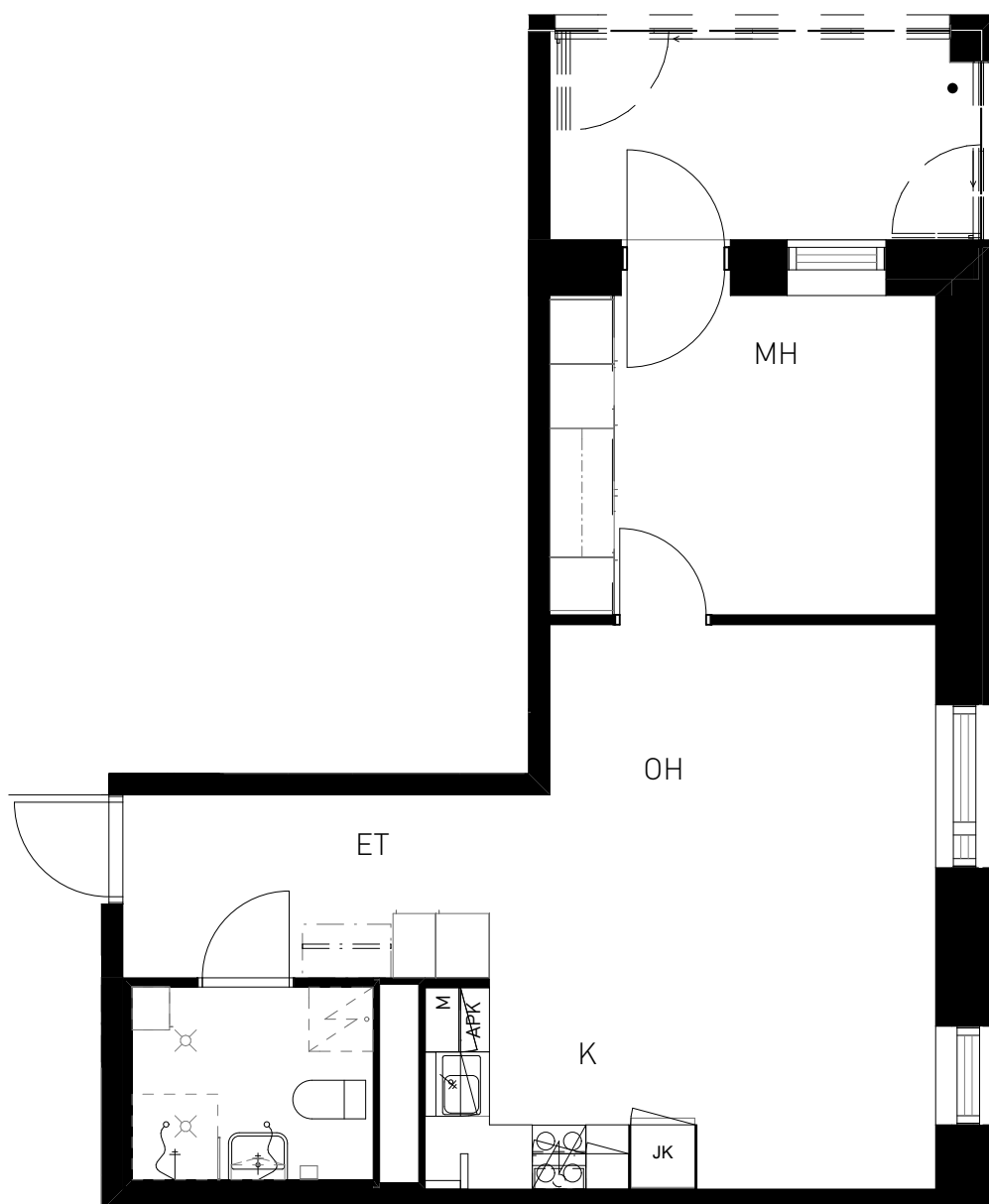
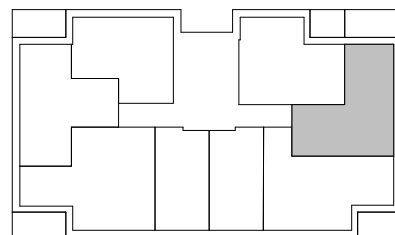
27.5.2021

VAV Veturikuja 8

2H + KT 44,0 m²



A 18	4. kerros	C 82	2. kerros
A 26	5. kerros	C 90	3. kerros
A 34	6. kerros	C 98	4. kerros
		C 106	5. kerros
B 58	4. kerros	C 114	6. kerros
B 66	5. kerros		
B 74	6. kerros		

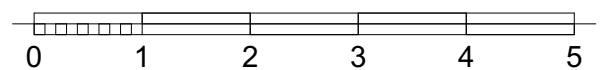
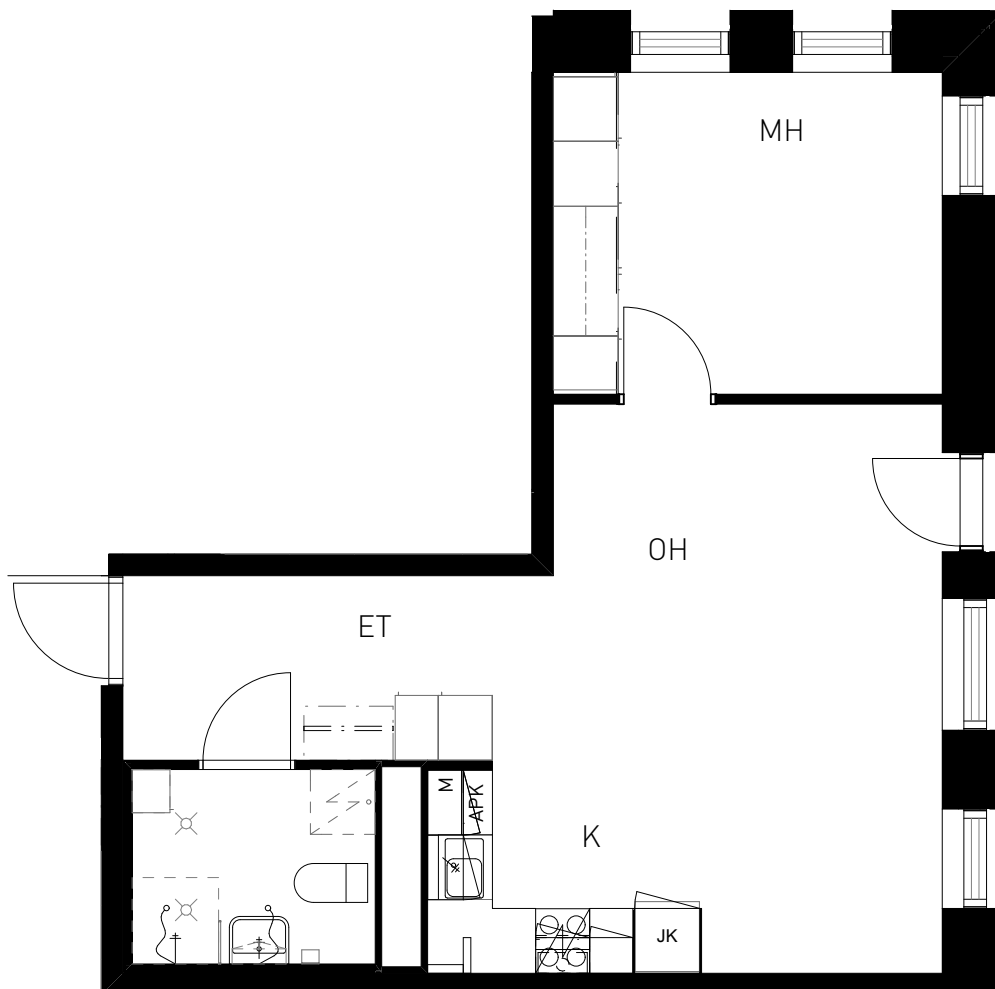
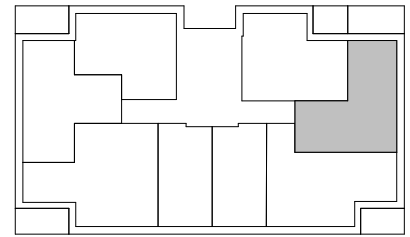
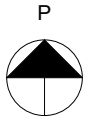


27.5.2021

VAV Veturikuja 8

A 2 2. kerros
A 10 3. kerros

2H + KT 44,0 m²



27.5.2021

VAV Veturikuja 8

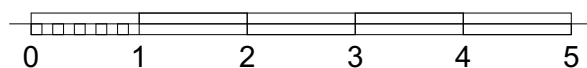
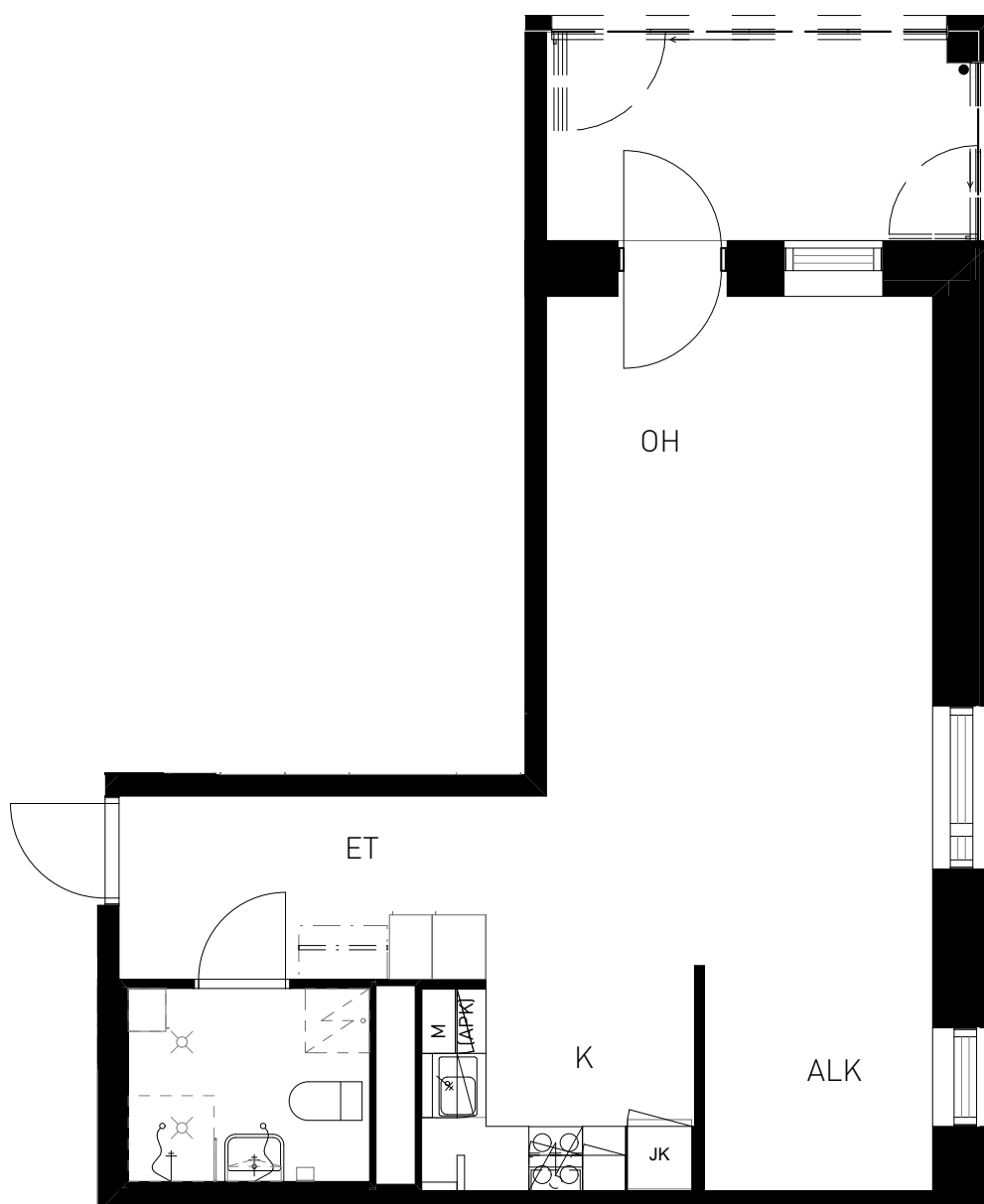
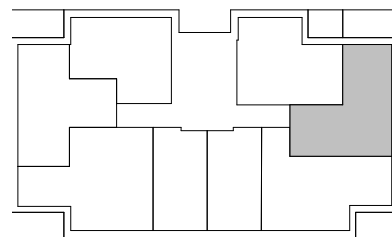
B 42

2. kerros

B 50

3. kerros

1H + KT + ALK 44,0 m²



27.5.2021

VAV Veturikuja 8

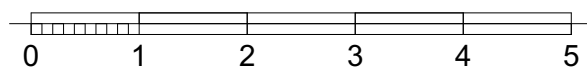
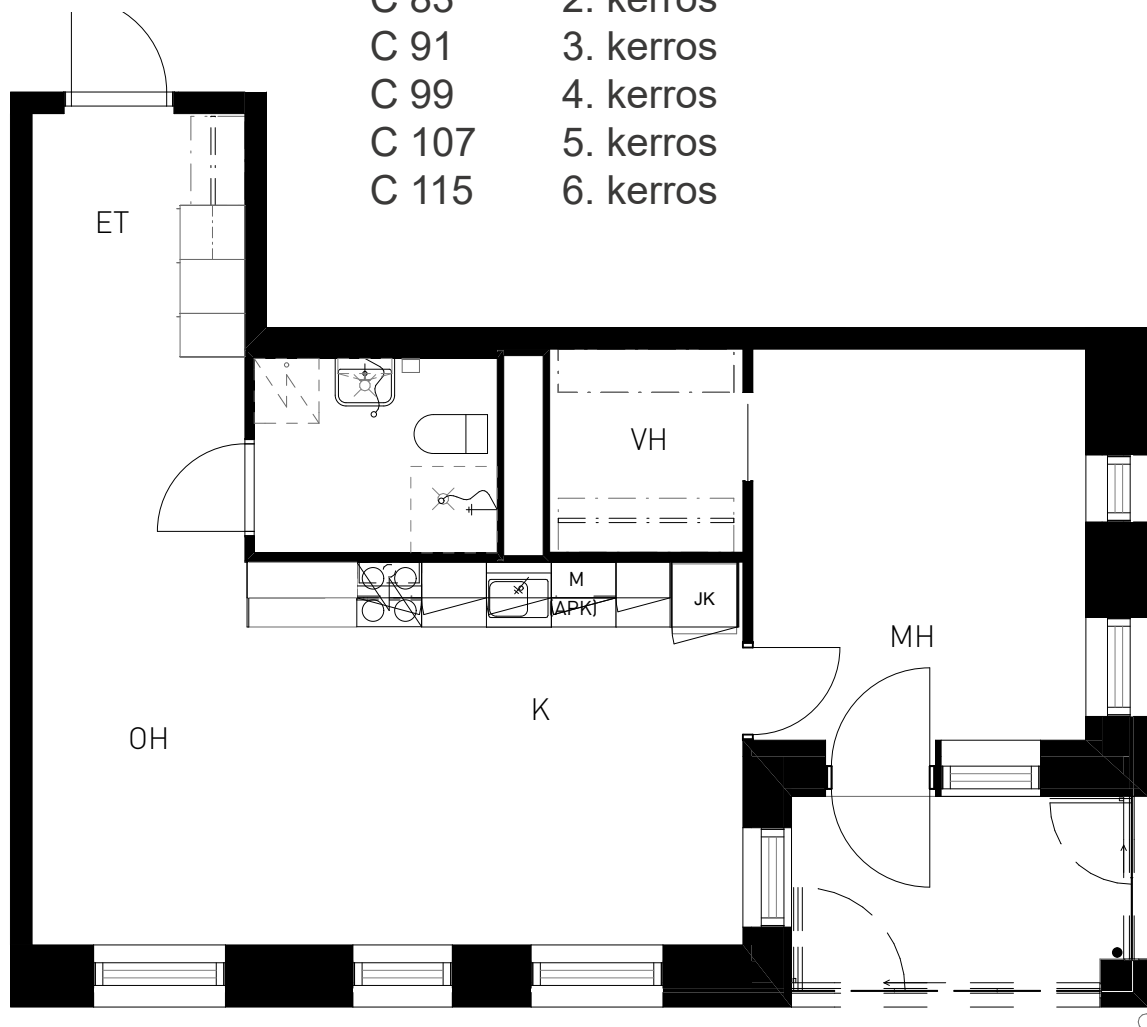
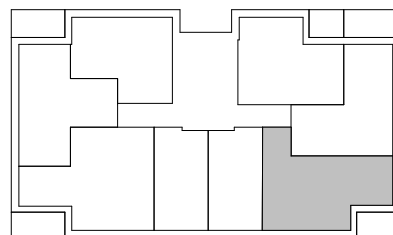


A 3 2. kerros
A 11 3. kerros
A 19 4. kerros
A 27 5. kerros
A 35 6. kerros

2H + KT 51,5 m²

B 41 2. kerros
B 51 3. kerros
B 59 4. kerros
B 67 5. kerros
B 75 6. kerros

C 83 2. kerros
C 91 3. kerros
C 99 4. kerros
C 107 5. kerros
C 115 6. kerros



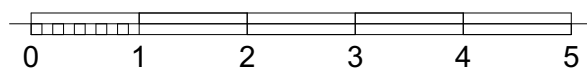
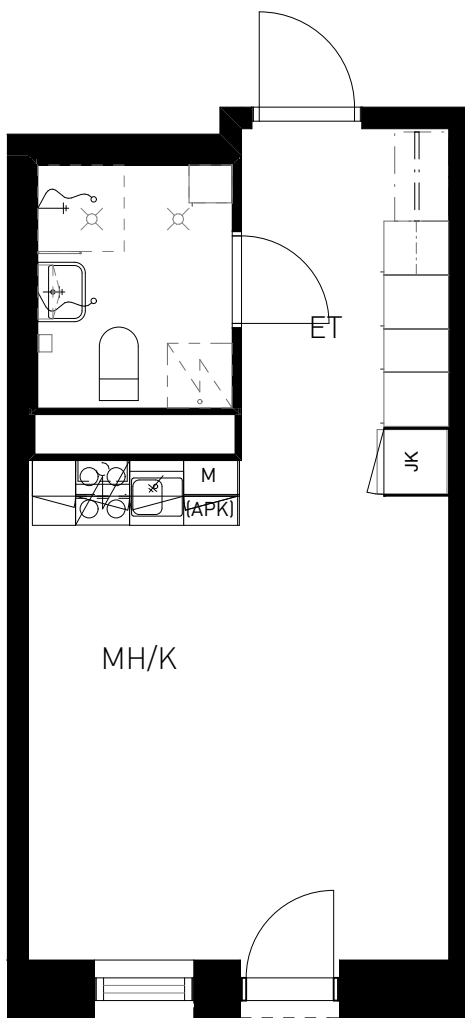
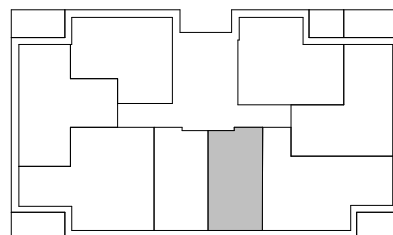
VAV Veturikuja 8



A 4	2. kerros
A 12	3. kerros
A 20	4. kerros
A 28	5. kerros
A 36	6. kerros
B 44	2. kerros
B 52	3. kerros
B 60	4. kerros
B 68	5. kerros
B 76	6. kerros

1H + KT 29,0 m²

C 84	2. kerros
C 92	3. kerros
C 100	4. kerros
C 108	5. kerros
C 116	6. kerros



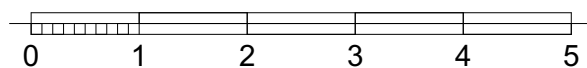
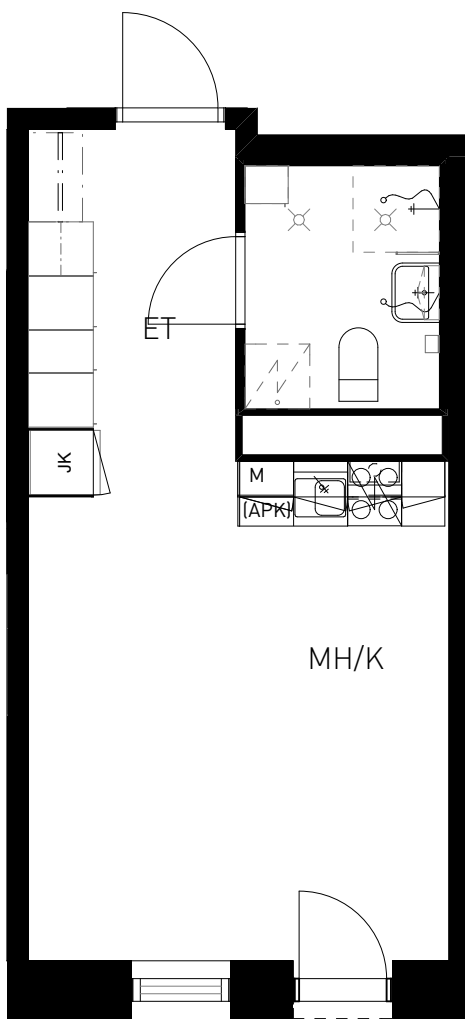
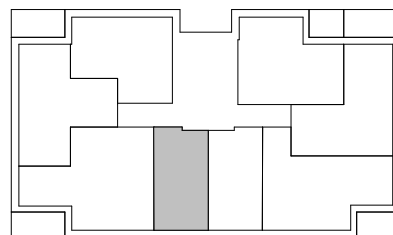
VAV Veturikuja 8



A 5	2. kerros
A 13	3. kerros
A 21	4. kerros
A 29	5. kerros
A 37	6. kerros
B 45	2. kerros
B 53	3. kerros
B 61	4. kerros
B 69	5. kerros
B 77	6. kerros

1H + KT 29,0 m²

C 85	2. kerros
C 93	3. kerros
C 101	4. kerros
C 109	5. kerros
C 117	6. kerros



VAV Veturikuja 8

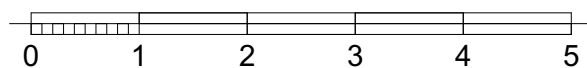
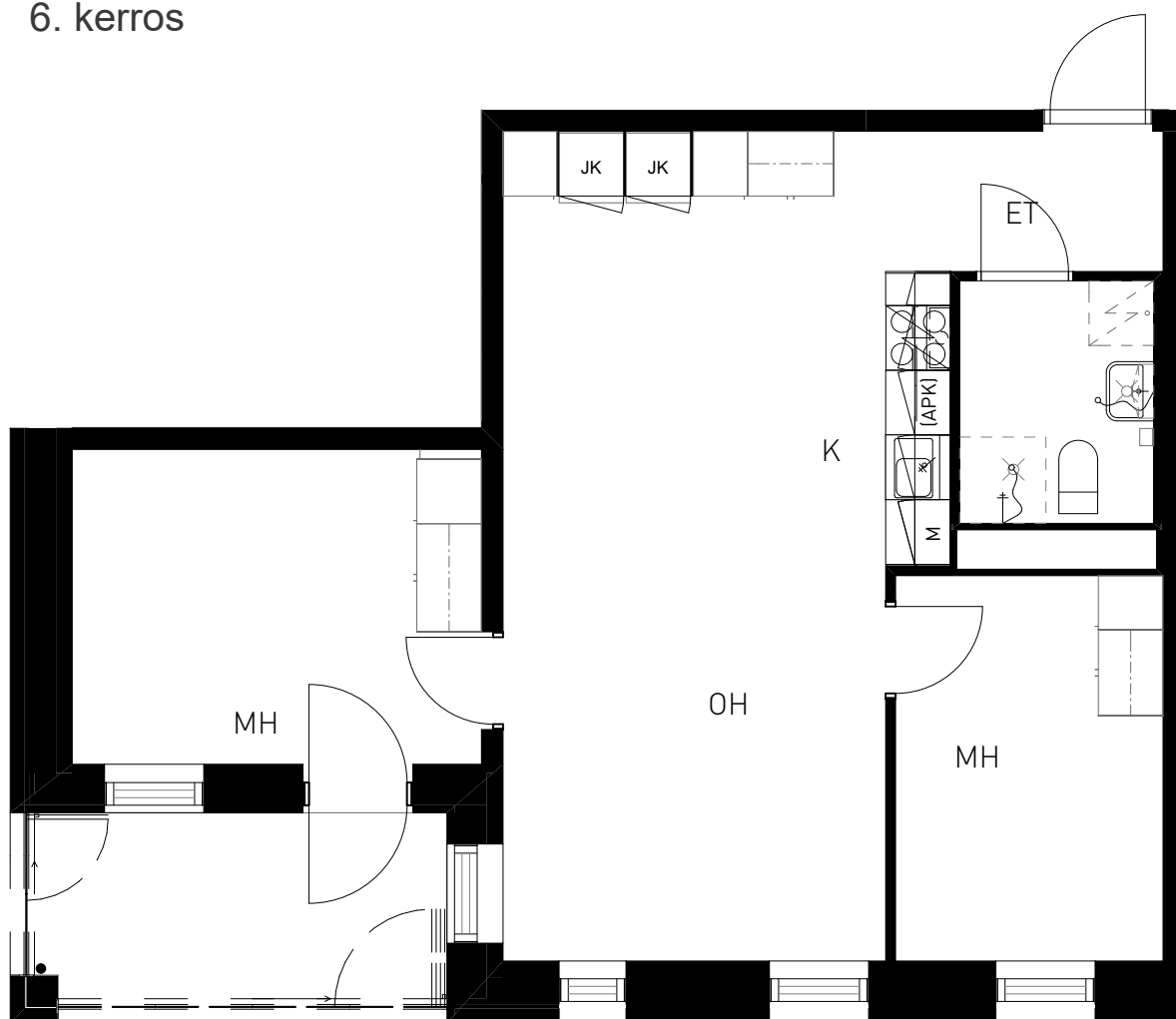
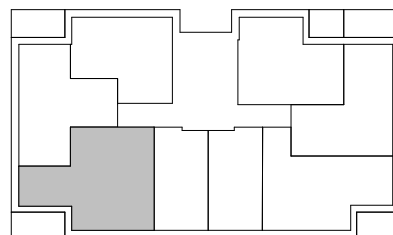


A 6 2. kerros
A 14 3. kerros
A 22 4. kerros
A 30 5. kerros
A 38 6. kerros

B 46 2. kerros
B 54 3. kerros
B 62 4. kerros
B 70 5. kerros
B 78 6. kerros

3H + KT 58,0 m²

C 86 2. kerros
C 94 3. kerros
C 102 4. kerros
C 110 5. kerros
C 118 6. kerros



27.5.2021

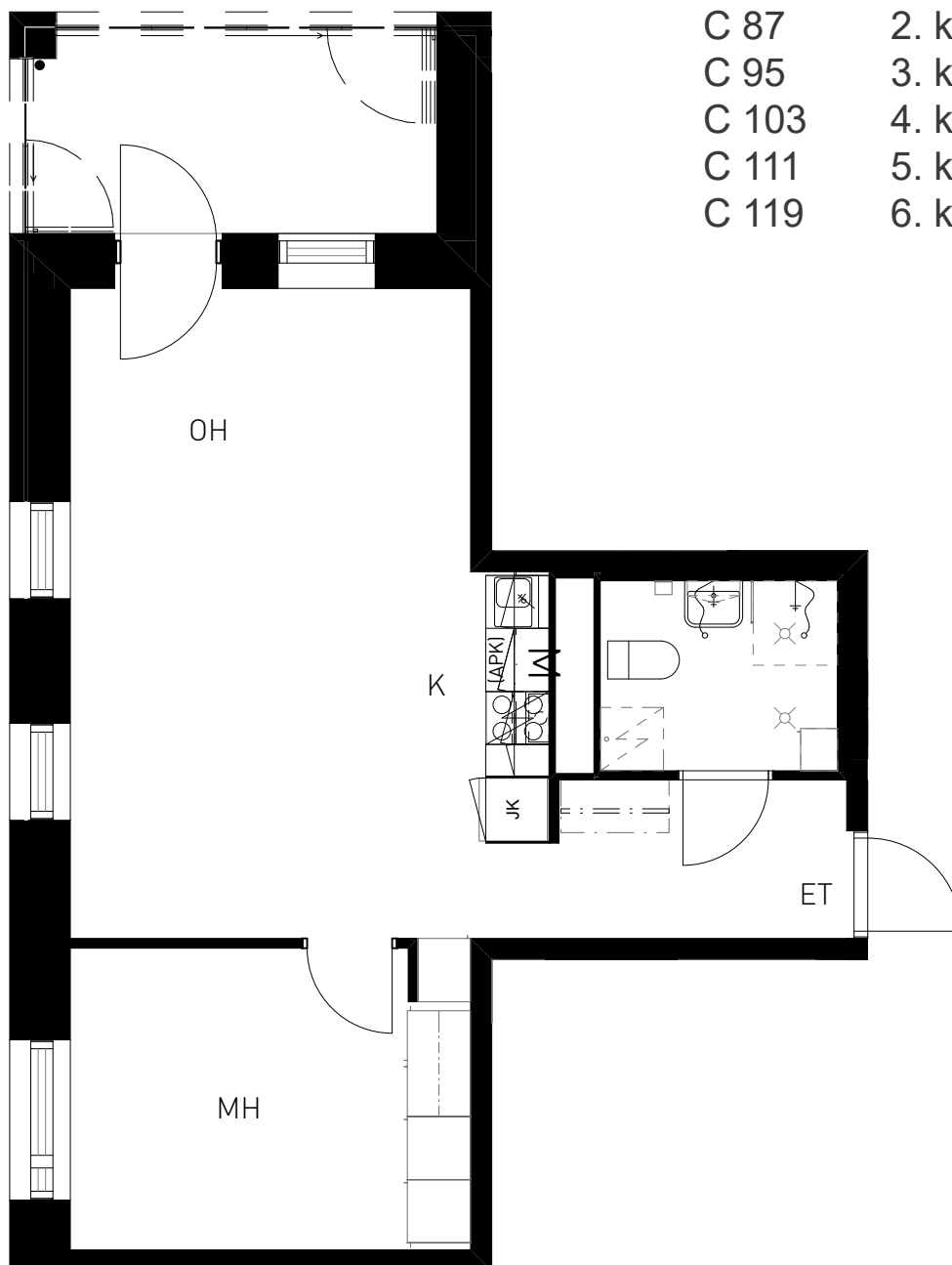
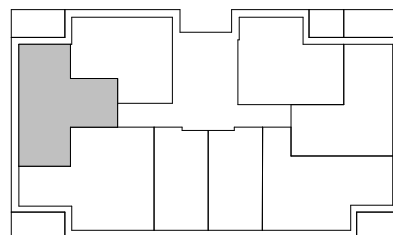
VAV Veturikuja 8



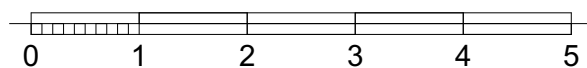
A 7 2. kerros
A 15 3. kerros
A 23 4. kerros
A 31 5. kerros
A 39 6. kerros

2H + KT 46,5 m²

B 47 2. kerros
B 55 3. kerros
B 63 4. kerros
B 71 5. kerros
B 79 6. kerros



C 87 2. kerros
C 95 3. kerros
C 103 4. kerros
C 111 5. kerros
C 119 6. kerros

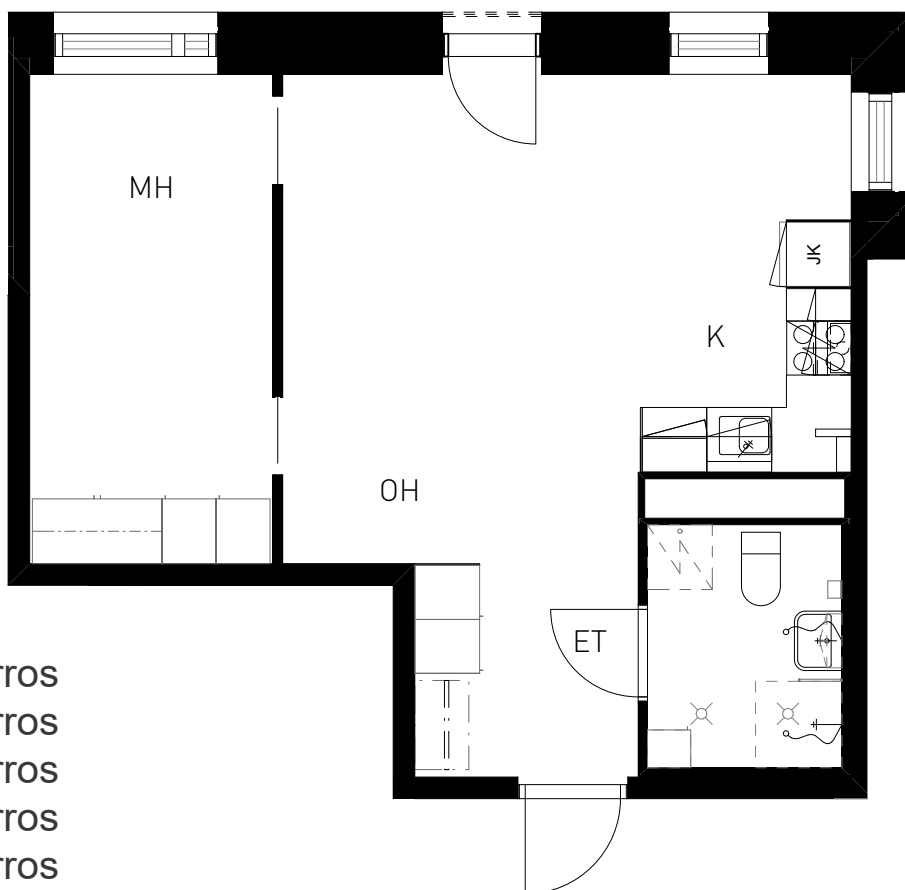
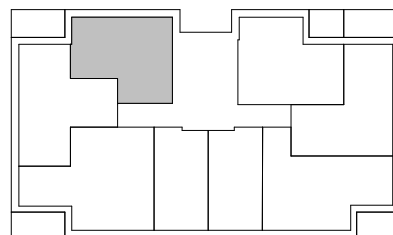


27.5.2021

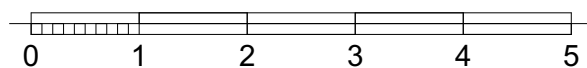
VAV Veturikuja 8



A 8	2. kerros	2H + KT 42,0 m²	
A 16	3. kerros		
A 24	4. kerros	B 48	2. kerros
A 32	5. kerros	B 56	3. kerros
A 40	6. kerros	B 64	4. kerros
		B 72	5. kerros
		B 80	6. kerros



C 88	2. kerros
C 96	3. kerros
C 104	4. kerros
C 112	5. kerros
C 120	6. kerros





010 235 1450



Veturikuja 7 (Tikkurila)
01300 Vantaa



www.vav.fi