

## AUTOPAIKKOJEN SOPIMUSEHDOT

### YLEISET SOPIMUSEHDOT

- Autopaikan irtisanomisaika on yksi (1) kalenteri-kuukausi.
- Sopimuksen siirtäminen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.
- Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari-, pakettiautoja tai moottoripyöriä. Mm. kuorma-autojen, asuntovaunujen ja liikenteestä poistettujen ajoneuvojen pysäköinti on kielletty.
- Ajoneuvon pysäköinti on sallittua ainoastaan autopaikan vuokranneelle paikalla. Pysäköinti muualla kiinteistön alueella ei ole sallittua!
- Vuokranantaja ei vastaa sähkön jakelussa mahdollisesti tapahtuvista rajoituksista tai epä säännöllisyyksistä eikä vastaa pysäköintipaikalla olevalle autolle tehdystä vahingosta tai paikan käytön estymishaitoista, joita vuokranantaja ei ole tuottamuksellaan aiheuttanut.
- Auton lämmitysvastuksen teho saa olla enintään 750 wattia yhdellä suojamaadoitetulla liitäntäjohdolla kytkettynä. Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohdon on ehdottomasti oltava viranomaishyväksyttyä mallia.
- Autolämmitystolpista ei saa ladata sähköautoja.
- Sisätilälämmittimen käyttö ei ole sallittua, sillä lämmitystolpan sulakkeet eivät kestä sähkökuormaa.
- Sähkötolpan sulakkeista (16A) vastaa vuokralainen.
- Lämmitysjohto tulee irrottaa lämmitystolpasta ennen liikkeelle lähtöä! Sähköjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpötolpasta ilman että se on autossa kiinni.
- Vuokralainen vastaa kaikista vääriinkäytöstä syntyneistä vahingoista.
- Parkkiruudun puhtaanapito ja lumityöt kuuluvat autopaikan vuokraajalle.

### AUTOPAIKAN AVAIMET JA IRTISANOMINEN

- Jos varattuun paikkaan kuuluu lukollinen lämpötolppa, avaimet voit noutaa kiinteistön avainhallintaa hoitavan yhtiön asiakaspalvelusta. Yhteystiedot kiinteistön ilmoitustaululla ja OmaVAV-palvelussa.
- Autopaikkaa koskevan vuokrauksen irtisanominen tehdään VAV:n asiakaspalveluun. Asunnon vuokrasuhteen päättymisen yhteydessä autopaikan varaus irtisanoutuu automaattisesti.
- Sopimuksen päättyessä autopaikan vuokraajan tulee palauttaa autopaikan avain kiinteistön avainhallintaa hoitavaan yhtiöön. Yhteystiedot kiinteistön ilmoitustaululla ja OmaVAV-palvelussa.

### KAHTA AUTOPAIKKAA KOSKEVAT SOPIMUSEHDOT

- Henkilö, joka on vuokrannut kaksi autopaikkaa, sitoutuu luopumaan toisesta paikasta, jos sitä tarvitsee kiinteistön asukas, jolla ei vielä ole autopaikkaa.

- Jos kohteessa on autopaikkatarve sellaiselle asukkaalle, jolla ei entuudestaan ole autopaikkaa, ja kohteessa on useampia kahta autopaikkaa vuokraavia asukkaita, eikä heidän keskuudestaan kirjallisen pyynnön myötä löydy vuokraajaa, joka olisi valmis luopumaan toisesta vuokratusta autopaikasta, VAV irtisanoo kaikki toisen autopaikan vuokrasopimukset yhdenmukaiseen ja tasavertaiseen kohteluun vedoten.

### KÄYTTÖKORVAUSMAKSUT

- VAV perii vuokratusta autopaikasta käyttökorkausmaksua autopaikkahinnoittelun mukaisesti.
- Autopaikkaa koskeva käyttökorkausmaksu suoritetaan asuinhuoneiston vuokranmaksutilille.
- Autopaikkaa koskeva käyttökorkausmaksu suoritetaan vuokranmaksun yhteydessä.
- Kun autopaikan vuokraus alkaa kuun 1.-15. päivä, laskutetaan koko kuluva kuukauden vuokra. Mikäli autopaikan vuokrasopimus alkaa 16.-31. päivä, laskutus alkaa seuraavan kuun alusta.
- Autopaikan vuokraaja huolehtii autopaikkaa koskevan käyttökorkausmaksun maksamisesta autopaikan varaamispäivästä lukien. Uusi vuokralasku lähetetään asukkaalle sähköisesti. Halutessaan vuokraaja voi tulostaa OmaVAV -palvelusta uuden vuokralaskun, jossa näkyy eriteltyinä varattu autopaikka.
- Maksamattomat autopaikkamaksut johtavat autopaikan irtisanomiseen.

### AUTOPAIKAN VUOKRAAMINEN ULKOPUOLISELLE

- Autopaikkoja vuokrataan talon ulkopuoliselle henkilölle, mikäli pysäköintialueella on vapaita paikkoja. VAV perii vuokratusta autopaikasta käyttökorkausmaksua autopaikkahinnoittelun mukaisesti. Ei VAV:n talossa asuvan henkilön hinnoittelu poikkeaa asukkaiden hinnoittelusta.
- Ulkopuolinen henkilö sitoutuu luopumaan autopaikasta, jos vuokratulle autopaikalle on tarvetta kiinteistön asukkaiden keskuudessa.
- Kiinteistöissä, joissa on myös Tilakeskuksen jälleenvuokrausta esim. Husbackankuja, Tilakeskuksen sopimuskumppanin (asukkaan) autopaikkasopimus tehdään suoraan kiinteistölle eikä se sisälly kuukausivuokraan, kuten muut käyttökorkausmaksut, vaan Tilakeskuksen asukas maksaa autopaikkamaksun suoraan ao. kiinteistölle eli VAV:lle. Sauna- ja vesimaksut sisältyvät asukkaiden maksamaaan Tiken vuokraan.
- VAV Palvelukodit Oy:n kiinteistöjen autopaikkamaksut, saunamaksut ja vesimaksut sisältyvät Tilakeskukselta perittävään vuokraan.