



VAKUUSMAKSUN PALAUTUS

Mikäli olette hoitaneet vuokranmaksun ja muut vuokrasuhteeseenne liittyvät velvoitteenne huolellisesti, tullaan vakuus palauttamaan irtisanomisen yhteydessä antamallenne pankkitilille viimeistään kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Olemme koonneet alle vakuuden palauttamiseen liittyviä asioita.

Asunnon siivous ja tyhjennys

Asunto ja siihen kuuluva varastotila tulee olla tyhjennettyinä ja siivottuina jäljempänä olevan Muuttajan muistilistan -siivousohjeen mukaisesti. Myös mahdollinen asuntopiha tulee olla hoidettu ja tyhjennetty ylimääräisistä tavaroista. Ongelmajätteet ja suuremmat poisheitettävät tavarat on kuljetettava pois ja hävitettävä kaupungin jätemääräysten mukaisesti. Siivouspuutteista tai tiloihin jätettyjen tavaroiden ja huonekalujen poisviennistä aiheutuvat kustannukset vähennetään vakuudesta tai peritään vuokralaiselta laskulla.

Astianpesukone

Mikäli olette asentaneet huoneistoon oman astianpesukoneen, muistakaa palauttaa keittiökalusteisiin alun perin kuulunut kaappi paikoilleen konetta pois viedessänne. **Huolehtikaa, että astianpesukoneen vesi- ja viemäri liittymät on tulpattu asianmukaisesti**, ja samalla varmistakaa tulppausten pitävyys ja, että hana on suljettu. Kaapin tai tulppausten puuttuminen saattaa aiheuttaa vesivahingon sattuaessa kustannusten pidättämisen vakuudesta. Lisäohjeita saatte huoltoyhtiöltä.

Asunnon kunto ja muut varusteet

Asunto tulee luovuttaa siinä kunnossa, kuin se on vastaanotettu, poislukien tavanomainen asumisaikainen kuluminen. Vuokralainen vastaa niistä vahingoista, jotka hän tai hänen luvallaan asunnossa oleskellut henkilö on tahallisesti, laiminlyönnillään tai huolimattomuudellaan asunnossa aiheuttanut.

Asuntoon kuuluvat varusteet, kuten sälekaihtimet, turvalukko ja ovisilmä tulee jättää paikoilleen. Mikäli olette irroittanut asuntoon kuuluvia varusteita, kuten kattopistorasian, tulee ne asentaa takaisin. Lisäksi seuraavan asukkaan käyttöön tulee jättää huoneistoon ja laitteisiin liittyvät käyttöohjeet.

Jos teette asuntoon muuttavan uuden vuokralaisen kanssa sopimuksen asuntoon jäävistä tavaroistasi, teetehän sopimus kirjallisesti. Toimittakaa kopio sopimuksesta isännöitsijälle.

Avainten palautus

Kaikki avaimet tulee palauttaa huoltoyhtiöön viimeistään vuokrasopimuksen päättymistä seuraavana arkipäivänä klo 12.00 mennessä. Jos asunnon avaimia puuttuu tai ei palauteta, teemme lukon sarjoituksen ja kustannukset vähennetään voimassa olevan asukaslaskutushinnaston mukaisesti vakuudesta. Mikäli avaimet on jätetty asuntoon, peritään asukkaalta avainten noutokulut. Pysäköintilupalaput, tolpan avaimet ja muut pysäköintiavaimet tulee palauttaa. Mikäli pysäköintiavaimia jää palauttamatta, niistä peritään maksu.

Lisätiedot

Vuokramaksuun ja vakuuden palautukseen liittyvissä asioissa, voitte olla yhteydessä vuokravalvontaan OmaVAV -palvelun kautta tai sähköpostilla vuokravalvonta@vav.fi.



MUUTTAJAN MUISTILISTA

Pyydämme tutustumaan alla oleviin ohjeisiin sekä toteuttamaan muuttotoimenpiteet ohjeiden mukaisesti, että vuokrasopimuksen päättymisen ja vuokravakuuden palautus sujuisivat joustavasti.

Samalla muistutamme, mikäli sopimusehtojen tai annettujen ohjeiden laiminlyömisestä aiheutuu vuokranantajalle kuulumattomia siivouskuluja, jätteiden kuljetuskustannuksia tms., joudumme veloittamaan kustannukset vuokravakuudestasi tai laskuttamaan ne erikseen.

Poismuuton yhteydessä vuokralaisen tulee asunnon siivouksen lisäksi huolehtia tavaransa pois myös verkkokellarista, parvekkeelta sekä pyörä- ja lastenvaunuvarastoista. Tarpeettomaksi käyneitä tavaroita ei saa viedä jätekatokseen, vaan ne tulee viedä Sortti-asemalle tai kierrätyskeskukseen. Sortti-asemien yhteystiedot löydät HSY:n kotisivuilta: www.hsy.fi/jatehuolto

Asuntoa siivotessa tulee erityisesti muistaa:

- Lattioiden imurointi ja pyyhkiminen pesuaineella sekä mahdollisten tahrojen poisto.
- Ovien, seinien, kaappien, hyllyjen, laatikoiden, ovenpielien ja pintojen pyyhkiminen sekä mahdollisten tahrojen poisto. Ikkunoiden peseminen, mikäli sää sallii. Ikkunat voi aina pestä sisäpuolelta.
- Ilmanvaihtventtiilien puhdistus, joko seinässä tai ikkunassa oleva rakoventtiili.

Keittiö

- Lieden ja uunin pesu, myös lieden taustan imurointi ja puhdistus, myös uuniritilöiden ja peltien puhdistus
- Jääkaapin ja pakastimen sulatus ja puhdistus. Varmista, etteivät sulamisvedet valu lattialla. Muista sammuttaa molemmista kaapeista virta ja jättää kaappien ovet auki
- Liesikuvun ja -tuulettimen puhdistus, myös rasvasuodattimen irrotus ja puhdistus
- Tiskialtaan ja roska-astioiden pesu
- Kaappien, laatikoiden ja pintojen pyyhkiminen sisä- ja ulkopuolelta
- Astianpesukoneen irrotus, poisto ja tulppaaminen

Kylpyhuone ja sauna

- Lattiakaivon puhdistus
- WC-pytyn ja lavuaarin pesu
- Peilien ja muiden pintojen pesu
- Seinien ja lattioiden pyyhkiminen
- Saunan lauteiden ja lattian pesu

Lisäksi muistettavaa

Jos havaitset siivouksen yhteydessä kosteiden tilojen pintamateriaaleissa poikkeavuuksia tai vuotavia vesikalusteita, tee niistä välittömästi vikailmoitus huoltoyhtiöön.

Mikäli asuntoon on asennettu asukkaan toimesta atk- tai sähköasennuksia (esim. idsn, adsl), tulee ne poistaa siten, että asunnon puhelin- ja sähköverkko jää koko laajuudeltaan toimintakuntoiseksi sekä vastaa varustetasoltaan sisään muuton ajankohtaa.

Isännöitsijä tekee tarvittaessa huoneistotarkastuksen, kun asunto on tyhjä. Jos asuntoa ei ole siivottu tai siivous on tehty huonosti, VAV tilaa siivouksen ja lähettää siitä laskun asukkaalle. VAV laskuttaa myös, mikäli tulppaukset ovat tekemättä, huoneistoa on rikottu, asunnon varustukseen kuuluvia kalusteita puuttuu tai jätekatokseen on viety sinne kuulumatonta tavaraa.



RETURNING THE SECURITY DEPOSIT

If you have paid rent and attended to your other obligations as a tenant with due care, the security deposit will be returned no later than one month after the rental agreement's termination to the bank account you have given in your notice of termination. We have compiled a list of matters that relate to returning the deposit.

Empty and clean the apartment

The apartment and its storage facilities must be emptied and cleaned in accordance with the cleaning instructions on the Moving home checklist below. If your apartment has a yard or garden, it too must be attended to and cleared of additional objects. Hazardous waste and large disposable objects must be transported and disposed of in accordance with the city's waste regulations. Any costs related to an insufficient final cleaning or clearing away belongings and furniture left in the facilities are either deducted from the security deposit or charged from the tenant.

Dishwasher

If you have installed a dishwasher in your apartment, remember to replace the cabinet that was originally part of the kitchen fittings when you take away the washer. **Make sure to block the dishwasher's water inlets and outlets properly** and ensure that the plugs hold and that the water source is disconnected. The lack of cabinet or plugs may cause water damage, which will be deducted from the security deposit. For further instructions, please refer to the maintenance company.

The apartment's condition and other fittings

The apartment must be left in the condition it was when you moved in. Normal wear and tear from living is acceptable. The tenant is liable for the damages they, or a person staying in the apartment with the tenant's permission, have caused either deliberately, or through negligence or carelessness.

Fittings that belong to the apartment, such as blinds, safety lock and peephole, must be left in place. If you have detached any fittings that belong to the apartment, such as ceiling sockets, you must reinstall them. You must also leave user manuals and instructions of the apartment and any devices for the next tenant.

If you have agreed to leave some belongings to the apartment for the new tenant, please make the agreement in writing. Deliver a copy of the agreement to the property manager.

Returning keys

All keys must be returned to the maintenance company by noon on the next weekday following the end of the rental agreement. If some apartment keys are missing or they are not returned, we will re-key the locks and the costs will be deducted from the security deposit in accordance with the current rates for tenant charges. If the keys are left inside the apartment, the tenant must pay collection fees for their retrieval. Parking permits, keys to electrical outlets, and other car park keys must be returned. You will be charged a fee for any car park keys that are not returned.

Further information

In matters concerning rent or returning the security deposit, please be in touch with rent monitoring either through the OmaVAV service or by email vuokratuotoilijain.vakuutusliitto@vav.fi.



MOVING HOME CHECKLIST

Please read these instructions and follow them when you move out, to ensure a smooth end to the rental agreement and returning of the security deposit.

We also remind you that if you inflict any costs to the lessor by neglecting the agreement terms or given instructions, such as costs related to cleaning, waste removal, etc., we must either deduct the costs from your security deposit or charge them separately.

When moving out, the tenant must, in addition to cleaning the apartment, make sure to remove their belongings from the basement storage, balcony, and bicycle and pram storage. If you have belongings you no longer need, do not take them to the building's waste collection point. Please take such items to a Sortti Station or recycling centre. You can find details of Sortti Stations on HSY's website: www.hsy.fi/en/residents/sorting/

When cleaning the apartment, please pay special attention to the following:

- Vacuum floors, wipe them with a cleaning agent, and remove possible stains.
- Wipe doors, walls, cabinets, shelves, drawers, doorposts, and other surfaces, and remove possible stains. If the weather permits, clean the windows. The windows can always be cleaned from inside.
- Clean the air vents, a slot air valve in either a wall or a window.

Kitchen

- Clean the hob and oven, including hoovering and cleaning behind the cooker. Also wash the grill racks and baking trays.
- Defrost and clean the refrigerator and freezer. Make sure not to let melting water onto the floor. Remember to switch off both the refrigerator and the freezer and leave their doors open.
- Clean the cooker hood and fan. Also remove and clean the grease filter of the cooker hood.
- Clean the sink and waste containers.
- Wipe cabinets, drawers, and other surfaces, on both the inside and the outside.
- Detach and remove the dishwasher and fit plugs to it.

Bathroom and sauna

- Clean the floor drain.
- Clean the toilet bowl and sink.
- Clean the mirrors and other surfaces.
- Wipe the walls and floors.
- Clean the seats and floor of the sauna.

Remember also

If you notice abnormalities in the wet room surface materials or leaking water fittings during the cleaning, please report them immediately to the maintenance company.

If you have installed computer or electrical installations (such as IDSN, ADSL) in the apartment, you must remove them so that the apartment's phone and electrical networks remain entirely functional and their standard is on the same level as when you moved in.

If needed, the property manager will inspect the apartment after it has been emptied. If the apartment has not been cleaned, or if it has been cleaned poorly, VAV will order a cleaning service and charge the tenant. VAV will also send an invoice if the inlets and outlets have not been blocked, the apartment has been damaged, fittings belonging to the apartment are missing, or if objects that do not belong to the building's waste collection point have been taken there.