

Asukaslaskutushinnasto

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja korvaamaan VAV:lle aiheuttamansa vahingot. Huoneisto tulee pois muutettaessa luovuttaa VAV:lle ehjänä ja puhtaana. Jos joudumme teettämään huoneistossasi siivouksen, korjauksia tai VAV:lle aiheutuu kustannuksia esimerkiksi väärin lajittelemistasi jätteistä tai väärinpalautetuista avaimista, laskutamme niistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Alla yleisimpiä asukaslaskutusesimerkkejä ja niistä vuokralaiselta laskutettavista hinnoista. Laskutamme tehdyt työt joko voimassa olevan asukaslaskutushinnaston tai toteutuneiden kustannusten mukaan. Asukkaan velvollisuus on tutustua asukaslaskutushinnastoon, joka toimitetaan hänelle vuokrasopimuksen teon yhteydessä. Asukkaan tietämättömyys voimassa olevan asiakaslaskutuksen hinnoista ei poista tai vähennä asukkaan maksuvelvollisuutta. Hinnasto on voimassa toistaiseksi ja pidätämme oikeuden hinnanmuutoksiin.

Avaimet

Mekaanisten lukostojen uudelleensarjoitus, kolme avainta	251 €
Mekaanisten lukostojen uudelleensarjoitus, viisi avainta	313 €
Lisäavain	50 €
Elektromekaanisten lukkojen uudelleen ohjelmointi	185 €
+ kadonneiden avainten määrä (50 €/kpl)	
Muut kadonneet avaimet, tagit, kauko-ohjaimet yms.	erillislasku*

Asuntosiiivoukset

1 h + k	151 €
2 h + k	176 €
3 h + k	213 €
4 – 5 h + k	238 €

Siivouksen lisähinnat

Lieden, jääkaapin, liesituulettimen, liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus, pakastimien sulatus	erillislasku*
Asunnon, verkkokomeron tai parvekkeen tyhjennys ja muut siivoustyöt	erillislasku*

Lasku roskaamisesta (esim. parvekkeelta roskien heitto/ roskien jättö jäteastioiden ulkopuolelle/ huonekalujen jättäminen jäteasemalle)

erillislasku*

Asuntokorjaukset

Välioiven vaihto (pelkkä väliovi)	110 €
Välioiven vaihto karmeineen	210 €
Huoneiston ulko-ovi	erillislasku*
Tupakoidun asunnon kunnostaminen (jos vuokrasopimuksessa on tupakointikielto)	erillislasku*
Rikotun jääkaappipakastimen uusiminen	483 €
Rikotun liedan uusiminen	361 €
Lavuaarin vaihto	226 €
Peilikaapin uusiminen	390 €
WC-istuimen vaihto	548 €
Astianpesukoneen/ pyykinpesukoneen tulppaus	50 €
KattorAsian kannen, valokatkaisimen, pistorAsian asennus	50 €
Rikotun/ irrotetun palovaroittimen uusiminen	50 €

Huoneistopihat/parvekkeet

Pihan/parvekkeen kunnostustyöt (esim. rakennelmien poisto)

erillislasku*

Oven avaus sekä laskutus huollon toimesta

Arkisin klo 7–16	30,36 €
Arkisin klo 16–7 ja lauantaisin	60,73 €
Sunnuntaisin ja muina pyhäpäivinä	80,97 €

Resident's invoicing price list

The tenant is obliged to take care of the apartment carefully and compensate for any damage caused to VAV. The apartment must be handed over to VAV intact and clean when moving out. If we have to have your apartment cleaned, repaired, or VAV incurs costs, for example due to incorrectly sorted waste or incorrectly returned keys, we will invoice the tenant for the costs incurred.

Below are the most common tenant billing examples and the prices charged to the tenant for them. We invoice the work performed either according to the valid tenant billing price list or the actual costs. The tenant is obliged to familiarize themselves with the tenant billing price list, which is provided to them when the lease agreement is signed. The tenant's ignorance of the valid customer billing prices does not remove or reduce the tenant's payment obligation. The price list is valid until further notice and we reserve the right to change prices.

Keys

Mechanical locks reprogramming, three keys	251 €
Mechanical locks reprogramming, five keys	313 €
Extra key	50 €
Electromechanical locks reprogramming	185 €
+ number of lost keys (50 €/each)	
Other lost keys, tags, remote controls, etc.	separate invoice*

Apartment cleaning

1 room + kitchen/kitchenette	151 €
2 rooms + kitchen/kitchenette	176 €
3 rooms + kitchen/kitchenette	213 €
4 – 5 rooms + kitchen/kitchenette	238 €

Additional cleaning prices

Cleaning of cooker, fridge, extractor hood, grease filter on extractor hood, defrosting of freezers	separate invoice*
Emptying of the apartment, closet or balcony and other cleaning services	separate invoice*

Invoice for littering (e.g. throwing rubbish from balcony/leaving rubbish outside bins/leaving furniture at waste station)

separate invoice*

Housing renovations

Replacement of interior door	110 €
Replacement of interior door with frames	210 €
External door of the apartment	separate invoice*
Refurbishment of a smoky apartment (if there is a smoking ban in the tenancy agreement)	separate invoice*
Replacement of a broken fridge freezer	483 €
Replacement of a broken cooker	361 €
Replacement of a sink	226 €
Replacement of a mirror cabinet	390 €
Replacement of a toilet seat	548 €
Dishwasher/ washing machine plug	50 €
Ceiling box cover, light switch, socket	50 €
Replacement of broken/ detached smoke detector	50 €

Apartment courtyards/balconies

Yard/balcony renovation work (e.g. removal of structures)

separate invoice*

Door opening and its invoicing by maintenance

Weekdays between 7 a.m. and 16 p.m.	30,36 €
Weekdays between 16 p.m. and 7 a.m. and Saturdays	60,73 €
Sundays and other public holidays	80,97 €