



Autopaikan sopimusehdot

- Autopaikan irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi.
- Sopimuksen siirtäminen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.
- Autopaikalla saa pysäköidä ainoastaan käytössä olevia henkilö-, farmari-, pakettiautoja, mopoautoja, mönkijöitä tai moottoripyöriä. Ajoneuvon pitää mahtua vuokrattuun parkkiruutuun. Liikenteestä poistettujen ajoneuvojen pysäköinti ja säilytys on autopaikalla kielletty.
- Ajoneuvon pysäköinti on sallittua ainoastaan vuokratulla autopaikalla. Pysäköinti muualla kiinteistön alueella ei ole sallittua.
- Vuokranantaja ei vastaa sähkön jakelussa mahdollisesti tapahtuvista rajoituksista tai epäsäännöllisyyksistä. Vuokranantaja ei ole myöskään vastuussa pysäköintipaikalla olevalle autolle tehdystä vahingosta tai paikan käytön estymishaitoista, joita vuokranantaja ei ole aiheuttanut.
- Auton lämmitysvastuksen teho saa olla enintään 750 wattia yhdellä suojamaadoitetulla liitäntäjohdolla kytkettynä. Lämmitysvastuksen ja liitäntäjohtoon on ehdottomasti oltava viranomaishyväksyttyä mallia.
- Autolämmitystolpista ei saa ladata sähkö- tai hybridautoja.
- Sähkötolpan sulakkeista (16A) vastaa vuokralainen.
- Lämmitysjohto tulee irrottaa lämmitystolpasta ennen liikkeelle lähtöä. Sähköjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpötolpasta ilman että se on autossa kiinni.
- Vuokralainen vastaa kaikista väärinkäytöstä syntyneistä vahingoista.
- Parkkiruudun puhtaanapito ja lumityöt kuuluvat autopaikan vuokraajalle.

Autopaikan avaimet ja irtisanominen

- Jos varattuun paikkaan kuuluu lukollinen lämpötolppa, avaimet voi noutaa kiinteistön avainhallintaa hoitavan yhtiön asiakaspalvelusta. Yhteystiedot ovat kiinteistön ilmoitustaululla ja OmaVAV-palvelussa.
- Autopaikan vuokrasopimus irtisanotaan VAV:n asiakaspalveluun. Asunnon vuokrasopimuksen päättymisen yhteydessä autopaikan varaus irtisanoutuu automaattisesti.
- Sopimuksen päättyessä autopaikan vuokraajan tulee palauttaa autopaikan avain kiinteistön avainhallintaa hoitavaan yhtiöön. Yhteystiedot ovat kiinteistön ilmoitustaululla ja OmaVAV-palvelussa.

Kahta autopaikkaa koskevat sopimusehdot

- Henkilö, joka on vuokrannut kaksi autopaikkaa, sitoutuu luopumaan toisesta paikasta, jos sitä tarvitsee kiinteistön asukas, jolla ei vielä ole autopaikkaa.
- Jos kiinteistön asukas, jolla ei ole vielä autopaikkaa, tarvitsee sellaista, ja useammalla vuokralaisella on käytössään kaksi autopaikkaa, VAV järjestää kyselyn, haluaako joku luopua ylimääräisestä paikastaan. Jos vapaaehtoisia ei löydy, VAV arpoa usean autopaikan haltijoiden keskuudesta sen, joka joutuu luopumaan ylimääräisestä paikastaan.

Käyttömaksut

- VAV perii vuokratusta autopaikasta käyttökorkausmaksua autopaikkahinnoittelun mukaisesti.
- Autopaikkaa koskeva käyttökorkausmaksu maksetaan asuinhuoneiston vuokranmaksutilille vuokranmaksun yhteydessä.
- Kun autopaikan vuokraus alkaa kuun 1.–15. päivä, laskutetaan koko kuluva kuukauden vuokra.
- Jos autopaikan vuokrasopimus alkaa 16.–31. päivä, laskutus alkaa seuraavan kuukauden alusta.
- Autopaikan vuokraaja huolehtii autopaikkaa koskevan käyttökorkausmaksun maksamisesta autopaikan vuokrasopimuksen alkamisesta alkaen.
- Uusi vuokralasku lähetetään asukkaalle sähköisesti. Halutessaan vuokraaja voi tulostaa OmaVAV-palvelusta uuden vuokralaskun, jossa näkyy eriteltynä varattu autopaikka.
- Maksamattomat autopaikkamaksut johtavat autopaikan irtisanomiseen.

Autopaikan vuokraaminen ulkopuoliselle

- Autopaikkoja voidaan vuokrata talon ulkopuoliselle henkilölle, jos pysäköintialueella on vapaita paikkoja. VAV perii vuokratusta autopaikasta käyttökorkausmaksua autopaikkahinnoittelun mukaisesti. Ulkopuolisen vuokraajan autopaikan hinta poikkeaa asukkaiden hinnoittelusta.
- Ulkopuolinen henkilö sitoutuu luopumaan autopaikasta, jos vuokratulle autopaikalle on tarvetta kiinteistön asukkaiden keskuudessa.