

## Vastuunjakotaulukko

	VAV teettää	Asukas tekee/teettää	Lisätietoja
<b>Avaimet</b>			
Lisäavaimet	x		Asukas maksaa
Vioittunut tai kadonnut avain	x		Asukas maksaa
Lukon sarjoitus	x		Jos sarjoitus on asukkaasta johtuva, asukas maksaa
<b>Ikkunat ja ovet</b>			
Ovi- ja ikkunatiivisteiden vaihtaminen	x		VAV maksaa
Ikkunoiden aukipitolaitteet	x		VAV maksaa
Ikkunapuitteiden ja helojen korjaus	x		VAV maksaa
Rikkoutuneen ikkunan tai oven korjaus (sis. parvekelasitus)	x		Jos asukas on rikkonut, hän maksaa
Sälekaihtimet	x		Jos asukas haluaa sälekaihtimet omaan asuntoonsa asumisaikana, hän maksaa. Sälekaihtimet on jätettävä asuntoon pois muuttaessa.  Jos koko kiinteistöön on asennettu sälekaihtimet, VAV vastaa kustannuksista ja korjauksista.
Rikkoutuneen huoneisto-oven (sisäovi ja ulko-ovi) vaihto	x		Jos asukas on rikkonut, hän maksaa
<b>Seinä-, katto- ja lattiapinnat</b>			
Seinien maalaus	x	x	Asukas voi saada asumisaikana omatoimimaalit.  VAV ei yleensä maalauta seiniä voimassa olevan vuokrasopimuksen aikana.
Kattojen maalaus	x		
<b>Lämmitys</b>			
Lämpöpatterin ilmaus	x		VAV maksaa
Patteriventtiilin korjaus	x		VAV maksaa
Lämpöpatterin korjaus	x		VAV maksaa
Huoneiston lämpötilan perussäätö	x		VAV maksaa
<b>Ilmanvaihto</b>			
Liesikupu, vakiovaruste	x		VAV maksaa
Poistoventtiilien puhdistus 3 kk välein		x	
Poistoventtiilin korjaus	x		VAV maksaa
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus 3 kk välein		x	

	VAV teettää	Asukas tekee/teettää	Lisätietoja
Asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet	x		VAV maksaa
Ilmanvaihtohormien puhdistus	x		VAV maksaa
Ilmanvaihtojärjestelmän säätö	x		VAV maksaa
Korvausilmaventtiilien puhdistus keväällä ja syksyllä		x	
<b>Vesi- ja viemärilaitteet</b>			
Vesihanat tiivisteet	x		VAV maksaa
Vesihanat vaihtaminen	x		VAV maksaa
Pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen		x	Asukas hankkii ja maksaa. Vain valtuutettu putkialan ammattilainen saa asentaa.
Käsisuihkuletkun uusiminen	x		VAV maksaa
Pesualtaiden tulpat		x	Asukas maksaa
Pesualtaiden, lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus		x	
Viemärin avaus	x		VAV maksaa
WC-laitteet	x		VAV maksaa
<b>Sähkölaitteet</b>			
Huoneistosulakkeet	x	x	Jos kyseessä on ns. vanhan mallinen sulake, asukas on vastuussa vaihtamisesta. Uudempien nostovivullisten sulakkeiden korjauksista vastaa VAV.
Valaisinten kuvut ja lamput		x	Asukas maksaa ja vaihtaa palaneet lamput
Valokatkaisijat ja pistorasiat	x		VAV maksaa
Antenni- ja puhelinpistorasiat	x		VAV maksaa
Antenniliitosjohto		x	Asukas maksaa
Saunan kiuas	x		VAV maksaa
Kiuaskivien uusiminen, talosauna	x		VAV maksaa
Kiuaskivien uusiminen huoneistosauna		x	Asukas maksaa
<b>Kiinteät kalusteet</b>			
Kaapit ja hyllyt	x		VAV maksaa
Jääkaapin vakiovarusteet			
Jääkaapin/pakastimen korjaus	x		VAV maksaa
Liesi, liesikupu	x		VAV maksaa
Takka, tuhkan poisto		x	
Astiankuivauskaapin ritilähyllyt	x		VAV maksaa

Muut			
Palovaroitin	x	x	Asukas vastuussa palovaroittimen testauksesta. VAV:lla on vastuu palovaroittimen asennuksesta vaiheittain 2025 alkaen.
Huoneistopihan nurmikko ja pensasaidan sisäpuoli		x	

Jos asukas rikkoo tahallaan tai huolimattomuudestaan omaisuutta, josta VAV on vastuussa, asukkaalle lähetetään lasku. Laskun summa määräytyy joko asukkaalle erikseen annetun hinnaston tai rikkoutuneen omaisuuden korjaamisesta tai uusimisesta aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.