

## VAV:n järjestyssäännöt

Haluamme, että kaikki asukkaamme saavat asua viihtyisästi ja turvallisesti. Asumista ohjaavat järjestyssäännöt, joita odotamme kaikkien asukkaidemme ja heidän vieraidensa noudattavan. Sääntöjen noudattaminen on toisten huomioimista ja kaikkien yhteinen etu. Järjestyssääntöjen lisäksi asukkaidemme on noudatettava lakeja ja asetuksia sekä vuokrasopimuksessa mainittuja ehtoja.

### Elämisen äänet ja yörauha

VAV:n arvoihin kuuluu, että pidämme asukkaistamme ja työntekijöistämme huolta. Haluamme, että asukkaamme ja työntekijämme voivat hyvin.

Normaalit elämisen äänet kuuluvat asumiseen. Lapset leikkivät ja joskus koirat haukahtavat. Häiritsevät tai kovat äänet eivät kuitenkaan kuulu tavanomaiseen asumiseen.

VAV:n taloissa on yörauha klo 22–07. Tällöin ei tule pestä pyykkiä tai tehdä muuta sellaista, joka voisi häiritä naapureiden yörauhaa.

Muistathan antaa kaikille kiinteistöillämme työskenteleville työrauhan, että he saavat huolehdittua asuintaloistamme. Työntekijöitämme ei saa häiritä paikan päällä eikä verkossa.

### Yhteiset tilat

Yhteiset tilat, kuten ulkoiluvälinevarastot, talopesulat ja kuivaushuoneet, on tarkoitettu vain asukkaidemme käyttöön.

Kun käytät pesutupaa, kerhohuonetta tai muita yhteisiä tiloja, noudata tilakohtaisia ohjeita ja siivoa jälkesi.

Liiku yhteisissä tiloissa välttämättä turhaa metelöintiä. Huolehdi siitä, että lukitut ovet menevät kunnolla kiinni perässäsi.

Turha oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Porraskäytävissä ei saa säilyttää tavaroita.

### Tupakointi

Tupakointi on kielletty kaikissa talon yhteisissä tiloissa.

VAV:n savuttomissa kiinteistöissä tupakointi on kielletty koko kiinteistön alueella.

Jos pihalla on VAV:n osoittama tupakointipaikka, tupakointi on sallittu ainoastaan siellä. Laita tupakantumpit niille varattuihin astioihin.

### Jätehuolto

Lajittele jätteet ohjeiden mukaisesti ja vie ne talon jäteastioihin asianmukaisesti pakattuna.

Talon jäteasteeseen ei saa tuoda muuta kuin normaalia kotona syntyvää jätettä.

Esimerkiksi huonekalut tai vaaralliset jätteet on kierrätettävä itse.

Olet asukkaana velvollinen korvaamaan siivouskulut, jos jätät jätepisteen epäsiistiksi tai tuot pisteelle sinne kuulumatonta jätettä.

WC-pönttöön tai viemäriin ei saa kaataa jätteitä tai ruuantähteitä, jotka voivat tukkia tai vaurioittaa viemäreitä.

Viemäriin ei saa laittaa ongelmajätteitä.

## Pihat ja muut ulkoalueet

Kun pidät asuinympäristösi siistinä, kaikki viihtyvät.

Pihan istutuksia, nurmikkoa, pihakalusteita tai leikkivälineitä ei saa vahingoittaa. Piha-alueelle ei saa istuttaa uusia kasveja eikä poistaa vanhoja.

Lintuja, oravia tai muita eläimiä ei saa ruokkia piha-alueilla, parvekkeilla tai huoneistopihoilla. Eläimet saattavat liata paikkoja ja levittää tauteja. Ruokinta voi myös aiheuttaa jyrسیjäongelman.

## Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla paikoilla.

Ajoneuvoja ja muita kulkuneuvoja ei saa pysäköidä piha-alueella, jotta pelastustiet eivät tukkiudu. Autoja ei saa myöskään pestä tai korjata piha-alueella.

Autopaikkaa ei saa käyttää muuhun kuin rekisterissä olevan moottoriajoneuvon parkkeeraamiseen. Autopaikalle ei saa

varastoida tavaraa tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja.

Sähkö- ja hybridautojen lataaminen on kielletty normaaleista lämmitystolpista. Jos tarvitset lataustolppaa, ole yhteydessä VAV:n asiakaspalveluun.

Parkkiruudun puhtaanapito ja lumityöt kuuluvat autopaikan vuokraajalle. Lämmitys- tai lataustolppiin ei saa jättää irrallisia latausjohtoja.

Tarkemmat vuokratun autopaikan säännöt on kerrottu autopaikan sopimusehdoissa, jotka löytyvät myös OmaVAV-palvelusta.

## Liikunnalliset apuvälineet

Liikunnallisia apuvälineitä, kuten sähkömopoja, ei saa säilyttää muissa yhteisissä sisätiloissa kuin ulkoiluväline- tai pyörävarastoissa. Myös niiden litiumioniakkujen lataaminen yhteisissä tiloissa on kielletty.

## Irtainvarastot ja kellarikomerot

Pidä oma irtainvarastosi tai kellarikomerosi lukittuna. Arvokasta irtaimistoa ei saa säilyttää varastossa tai kellarikomerossa. Asukas vastaa säilyttämästään irtaimistosta.

Paloturvallisuuden takia varastoissa ei saa säilyttää helposti syttyviä aineita tai muuta turvallisuutta vaarantavaa tavaraa.

## Muutostyöt, puutteet ja viat

Hoida huoneistoasi huolellisesti. Huoneistossa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman VAV:n lupaa.

Tee vikailmoitus VAV:lle vesivuodoista tai muista vioista heti, kun huomaat ne.

Astianpesukoneen saa asentaa ainoastaan ammattilainen. Huolehdi, että astianpesukoneen liitäntäputket on tulpattu, kun muutat pois.

Pattereiden ilmaus ja termostaattien irrottaminen on kielletty.

Huoneiston ilmastointiventtiilejä (tulo- ja poistoilmaventtiilejä) ei saa tukkia.

Kylpyhuoneen seiniin ei saa asentaa porattavia koukkuja tai telineitä.

## Saunat

Käytä saunaa vain saunomiseen. Saunassa ei saa kuivata pyykkejä. Sitä ei myöskään saa pitää varastotilana paloturvallisuusriskin vuoksi.

Tarkemmat ohjeet huoneistosaunojen käytöstä löytyvät OmaVAV:sta.

## Parvekkeet, patiot, terassit ja huoneistopihat

Jos asuntoon kuuluu oma parveke, patio (maatason parveke), terassi tai huoneistokohtainen piha-alue, asukas vastaa sen hoidosta ja siisteydestä.

Parvekkeita ei saa pestä juoksevalla vedellä. Talvisin parvekkeilta on luotava lumet. Roskien ja tupakan tumppien heittäminen parvekkeelta on kielletty.

Parvekkeella ja patiolla saa grillata vain sähkögrillillä. Rivitalon huoneistopihoilla saa grillata sähkö- ja kaasugrillillä.

Hiiligrillin, savustuspöntön ja sytytysnesteen käyttö on kielletty.

Sijoita pyykinkuivausnarut siten, etteivät ne näy pihalle tai kadulle. Parvekkeen kaiteiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa. Parvekkeiden rakenteisiin ei saa porata minkäänlaisia kiinnityksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen asunnon ulkopuolelle on kielletty.

Parvekkeelle, patiolle tai huoneistokohtaiselle piha-alueelle ei saa kerätä ympäristöä häiritsevää tavaraa.

Huoneistopihoille ei saa rakentaa omia kiinteitä rakennelmia, esimerkiksi terasseja tai piha-aitoja.

Trampoliinit, uima-altaat ja vastaavat ovat kiellettyjä parvekkeilla, patioilla, huoneistopihoilla ja yhteisellä piha-alueella.

Istutuksia ei saa kaivaa suoraan maahan, vaan tarkoitukseen on käytettävä kiinteäpohjaisia ruukkuja.

## Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla.

Tomuttaminen on tehtävä sellaisena ajankohtana, jolloin siitä ei aiheudu muille asukkaille häiriötä.

## Akut

Puhelimien, tablettien ja muiden litiumioniakkujen valvoton lataaminen on kielletty huoneistoissa ja muualla kiinteistössä.

## Kotieläimet

Lemmikkien pitäminen on sallittua VAV:n asunnoissa.

Huolehdi ettei lemmikin ääntely (esim. koiran haukunta) jatkuvasti tai toistuvasti häiritse naapureita.

Älä anna kotieläinten liata rakennuksia tai kiinteistön aluetta tai häiritä talon muita asukkaita. Omistaja on korvausvelvollinen mahdollisista kotieläimen aiheuttamista vahingoista.

Lemmikit on vietävä tarpeilleen piha-alueen ulkopuolelle. Lemmikkien jättämät ulosteet tulee korjata välittömästi pois.

Lemmikkieläimet on aina pidettävä kytkettyinä huoneistojen ja huoneistopihojen ulkopuolella. Omistajan on huolehdittava, etteivät lemmikkieläimet

pääse edes kytkettynä lasten leikkipaikoille tai hiekkalaatikoille.

Eläinten pesu kiinteistön yleisissä tiloissa on kielletty.

Ammattimainen koirien, kissojen tai muiden eläinten kasvattaminen tai hoitaminen ei ole sallittua.

## Järjestyssääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen.

Talossa asumiseen liittyvä rikollinen tai muu lainvastainen toiminta (esim. omaisuusrikokset) saattavat aiheuttaa vuokrasopimuksen päättämisen ja vahingonkorvausvelvollisuuden.

Rakenteiden ja kalusteiden vahingoittamisesta, ikkunoiden rikkomisesta tai likaamisesta sekä muusta vastaavasta vahingonteosta peritään tekijältä tai vastuuvolliselta korvaus.